

ZARZĄDZENIE NR 616/2022
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Zdunach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1765, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00036905/9.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 1766/2 i nie może być zagospodarowana jako odrębna działka.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- dz. 1765 - obręb Zduny o powierzchni 0,0359 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00036905/9.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka o małej powierzchni i kształcie zbliżonym do czworoboku, zlokalizowana na terenie miasta Zdun w strefie śródmiejskiej, przy ul. Wrocławskiej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i oświetleniem ulicznym. Sąsiedztwo nieruchomości to zwarta zabudowa śródmiejska mieszkaniowo – usługowa.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość **stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU**. Nieruchomość gruntowa sprzedana zostanie na poszerzenie działki przyległej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie określa się.

V. Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:

Wartość działki ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **28.600,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **19 października 2022 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001 wew. 23

Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy