

ZARZĄDZENIE Nr 950/2024
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością
Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny, Chachalni oraz Baszkowa.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- **Obręb m. Zduny działka nr 1266** o powierzchni 0,0273 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00030139/6;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1102/7 część** o powierzchni 0,1804 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024681/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1102/9** o powierzchni 0,3393 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024681/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1444 część** o powierzchni 0,0770 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00019867/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1454** o powierzchni 0,0230 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00019867/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 978/1** o powierzchni 0,9056 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00026690/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 985** o powierzchni 0,9810 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00026690/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 986** o powierzchni 0,0120 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00037117/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 987** o powierzchni 0,0900 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00026690/5;
- **Obręb Chachalnia działka nr 756** o powierzchni 2,5370 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00032855/5;
- **Obręb Baszków działka nr 1613** o powierzchni 1,8000 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039201/5;

II. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią: grunty rolne **RIVb** (978/1, 985, 987), **RV** (dz. 1102/7, 1102/9, 1444, 978/1, 985), łąka **ŁIV** (dz. 756), łąka **ŁV** (dz. 1613), łąka **ŁVI** (dz. 1613) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi **Wp** (dz. 756), grunty pod stawami **Wsr-ŁIV** (dz. 756), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy **Bp** (dz. 1266),

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- nieruchomości o numerach 1102/7, 1102/9, 1444, 1454, 978/1, 985, 986, 987, 1613 - przeznaczenie rolnicze
- nieruchomości o numerach 1266 - przeznaczenie ogrodniczo-warzywnicze
- nieruchomość o numerze 756 – do zarybienia i wędkowania

IV. Okres obowiązywania umowy

Nieruchomości o nr 1266, 1102/7, 1102/9, 1444, 1454, 978/1, 985, 986, 987, 1613 wydzierżawione zostaną na okres 3 lat.

Nieruchomości o nr 756 na okres 1 roku.

V. Wysokość dzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny ze zm.:

- grunty orne klasy RIVb, łąka klasy IV – 17,00 dt/ha
- grunty orne klasy RV, łąka klasy V – 15,00 dt/ha
- łąka klasy ŁVI – 13,00 dt/ha
- grunty pod wodami stojącymi, płynącymi – 320 zł/ha
- grunty dzierżawione pod działalność ogrodniczo-warzywniczą – 0,05 zł/m²

Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: Do 1 października każdego roku.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia: Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 15 kwietnia 2024 r. do dnia 6 maja 2024 r. oraz na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>