

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP. Przebudowywany budynek jest dwukondygnacyjny ze stalowym dachem dwuspadowym symetrycznym, pokryty blachą trapezową oraz drewnianym dachem płaskim pokrytym papą. Obiekt pełni funkcję usługową - użyteczności publicznej dla lokalnej społeczności.

2. Dane o terenie.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

W niniejszym opracowaniu projektuje się przebudowę budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP (wraz z dociepleniem, dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych, wzmocnieniem konstrukcji dachu, oraz wymianą instalacji c.o. na zasilaną instalacją gazową - kotłem gazowym). Nie projektuje się rozbudowy obiektu.

3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest płaski. Posiada lekki spadek w kierunku południowym. Istniejący układ zieleni jest niezorganizowany. Nie występują drzewa i krzewy będące pod ochroną lub stanowiące wartość przyrodniczą. Nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu zieleni.

4. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP

Teren inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy wskazanego budynku. W niniejszej decyzji występuje wyłącznie przebudowa budynku bez rozbudowy więc nie określono nakazów i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest działką budowlaną, na której znajduje się:

- budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP,
- nadziemne i podziemne uzbrojenie terenu tj. przyłącze gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne które są czynne i pozostają bez zmian.

6. Stan projektowany zagospodarowania terenu.

W niniejszym opracowaniu projektuje się:

- przebudowę budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP bez rozbudowy.

Istniejący poziom podłogi (wierzch posadzki w przyziemiu) - 106,25 m n.p.m.

a) nawierzchnie utwardzone

Na terenie inwestycji występują istniejące nawierzchnie utwardzone pozostające bez zmian.

b) miejsca parkingowe

Istniejące, pozostające bez zmian.

c) zjazd

Istniejący pozostający bez zmian.

d) infrastruktura techniczna

Omawiana działka wyposażona jest w przyłącze wodociągowe z sieci, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do szamba, gazowe z sieci, elektryczne i teletechniczne z sieci. Nie projektuje się zmian w istniejących przyłączach.

e) ogrodzenie terenu

Teren działki obecnie jest częściowo ogrodzony. Nie projektuje się zmian w ogrodzeniu.

f) wody opadowe

Wszelkie wody opadowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych zagospodarowywane są powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora. Nie wprowadza się zmian.

7. Warunki ochrony pożarowej - omawiana inwestycja zlokalizowana jest w odległości poniżej 75 m od istniejącego hydrantu p.poż. zlokalizowanego w drodze gminnej. Budynek nie wymaga lokalizacji drogi pożarowej choć przyległa droga spełnia takie wymagania. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, II, III i PM, $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ oraz klasy odporności pożarowej budynków "C" "D" "E". Wymagania p.poż. są spełnione.

8. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko:

- zapotrzebowanie wody – $8 \text{ m}^3/\text{msc}$, (istniejące bez zmian),
- odprowadzanie ścieków – $5 \text{ m}^3/\text{msc}$, (istniejące bez zmian),
- odpady stałe/śmieci – $0,5 \text{ m}^3/\text{msc}$, (istniejące bez zmian),
- odpady inne - brak,
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki

a) STAN ISTNIEJĄCY

Budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP

• Kubatura	–	3433	m^3 ;
• Powierzchnia zabudowy	–	516,80	m^2 ;
• Powierzchnia użytkowa	–	775,80	m^2 ;

b) STAN PROJEKTOWANY

Budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP (bez zmian)

• Kubatura	–	3433	m^3 ;
• Powierzchnia zabudowy	–	516,80	m^2 ;
• Powierzchnia użytkowa	–	775,80	m^2 ;

c) BILANS TERENU

Bilans terenu pozostaje na dotychczasowym poziomie - nie występuje rozbudowa zmieniająca istniejące parametry techniczne bilansu terenu.

Projektant główny:

specj. konstr.-budowlana

Konrad Zmuda nr upr. 9/DOŚ/11

specj. architektoniczna projektant

Dorota Duda nr upr. 06/05/DOIA

specj. architektoniczna sprawdzający

Piotr Koński nr upr. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007