

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania

ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHACHALNI

Adres obiektu

Gm. Zduny, Chachalnia, ul. Wiejska 4, 63-760 Zduny

DZIAŁKI NR EWID. 738, 739/1, 35

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG STAWEK CPU

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG STAWEK CPU

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 Roboty izolacyjne

Nazwa zamawiającego oraz jego adres

GMINA ZDUNY

RYNEK 2

63-760 ZDUNY

Opracował:

ARCHIDOM, Paweł Frankiewicz

ul. Ceglarska 1a/6, 63-700 Krotoszyn

Spis zawartości:

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

ZDUNY – marzec 2018

mgr inż. Paweł Frankiewicz
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7131/1128/P/2001

ZAWARTOŚĆ

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie.
6. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
7. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
8. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dla etapu I:
2. Wymagania dla etapu II:
3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;
4. Wymagania dotyczące architektury;
5. Wymagania dotyczące konstrukcji;
6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wymagania dotyczące instalacji;
8. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;
9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej doku-

mentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” ROZBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHACHALNI gm. ZDUNY

- Zabudowa zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych 738, 739/1, 35 Zduny - obszar wiejski, obręb Chachalnia 301206_5.0003

- **Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.**

- **prac projektowych – obejmujących:**

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – konstrukcyjny rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej (dawnego budynku szkoły podstawowej);
- projekty przyłączy instalacyjnych,
- projekt instalacji sanitarnych (instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej),
- projekt ogrzewania pomieszczeń budynku,
- projekt wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- projekt instalacji elektrycznych (instalacji oświetleniowej, zasilającej, awaryjnego i ewakuacyjnego),

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

- **robót budowlanych:**

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie wybudowanie nowej części budynku świetlicy wiejskiej oraz przebudowa budynku już istniejącego.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.

A/. POWIERZCHNIA ZABUDOWY :

część istniejąca (przebudowywana): 154m²

część rozbudowy: 115m²

B/. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

część istniejąca (przebudowywana część budynku): 52,3m²

część rozbudowy: 100m²

C/. KUBATURA

część istniejąca: 760m³

część rozbudowy: 455m³

D/. WYSOKOŚĆ

część istniejąca (do okapu): 3,6m²

część rozbudowy: 3,8m²

E/. DŁUGOŚĆ

część istniejąca: 1570m

część rozbudowy: 1156m

F/. SZEROKOŚĆ

10m

G/. LICZBA KONDYGNACJI

jedna

Zakres robót budowlanych:

- usunięcie warstwy gleby (humusu) pod częścią rozbudowy budynku;
- wykonanie wykopu pod fundament;
- wykonanie ław żelbetowych;
- murowanie ścian fundamentowych;
- murowanie ścian parteru wraz z trzpieniami i wieńcami żelbetowymi;
- montaż drewnianych wiązarów dachowych;
- wykonanie pokrycia dachowego z płyt OSB i pap termozgrzewalnych;
- osadzenie okien i drzwi zewnętrznych;
- murowanie ścianek działowych;
- rozkucie istniejącej ściany budynku na połączeni starej części z nową;
- wykonanie elewacji ze styropianu wraz wyprawą tynkarską oraz obróbką okienną ;
płytek ceramicznych;
- montaż obróbek dekarских i rynien;
- montaż instalacji elektrycznej, fotowoltaicznej oraz elektrycznych mat grzewczych
sufitowych;
- wykonanie gładzi wewnętrznych;
- montaż sufitu podwieszanego;
- montaż instalacji sanitarnych;
- wykonanie posadzek w pomieszczeniach;
- malowanie ścian, sufitów oraz wykładzin z płytek ceramicznych ściennych i podłogowych;

- montaż osprzętu elektrycznego i sanitarnego;
- wykonanie utwardzenia terenowego z zastosowaniem kostki betonowej;
- montaż ogrodzenia oraz ławek.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmować będzie przebudowę części istniejącego budynku. Zostanie w nim wygospodarowana część sali wielofunkcyjnej. Zostanie dobudowana część budynku, która obejmować będzie również część sali wielofunkcyjnej, zaplecze kuchenne oraz zaplecze sanitarne obiektu.



4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Celem inwestycji jest stworzenie świetlicy wiejskiej obejmującej salę wielofunkcyjną z dostępem do zaplecza kuchennego oraz sanitariatów.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie.”

Powierzchnia użytkowa obiektu po rozbudowie i przebudowie : **152m².**

Kubatura po rozbudowie: **1.215m³**

6. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
Nr	Pomieszczenie	PODŁOGA	Pow.UŻYTKOWA
1.01.	PRZEDSIONEK/SZATNIA	plytki ceramiczne	10,0m ²
1.02.	NOWA SALA ŚWIETLICY	plytki ceramiczne	62,0m ²
1.03.	KUCHNIA	plytki ceramiczne	18,7m ²
1.04.	WC DAMSKIE	plytki ceramiczne	5,2m ²
1.05.	WC MĘSKIE	plytki ceramiczne	4,1m ²
		RAZEM część nowa	100,0m ²
		„SRTARA SALA”	52,3m ²

7. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Powierzchnia ruchu do powierzchni netto – Pr/Pn =

10,0 / 152,3 = 0,065

Powierzchnia ruchu do powierzchni użytkowej – Pr/Pu =

10 / 152,3 = 0,065

Powierzchnia użytkowa podstawowa do powierzchni użytkowej – Pp/Pu =

114,3 / 152,3 = 0,75

8. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

- Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominieć, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur na poziomie do 5%.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólne wymagania Zamawiającego

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- Etap I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z uzyskaniem od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Krotoszynie o wydanie decyzji pozwolenie na budowę **w terminie do 30. 03. 2019 r.**
- Etap II – obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), **w terminie do 31. 12. 2019 r.**

1.

Wymagania dla etapu I:

- Wykonanie oceny technicznej obejmującej aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu podlegającego przebudowie, rozbudowie.
- Wykonanie badań gruntowo – wodnych dla potrzeb posadowienia nowych części budynku lub budowli.
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót na budynku objętym ochroną konserwatorską oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie.
- Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję.
- Przygotowanie wniosków i uzyskanie warunków przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- Opracowanie projektów wykonawczych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania, funkcjonalno –użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych po-

winny być spójne z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

2. Wymagania dla etapu II:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością;
- Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz;
- Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych;
- Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą przedmiotu zamówienia;
- Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów;
- Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

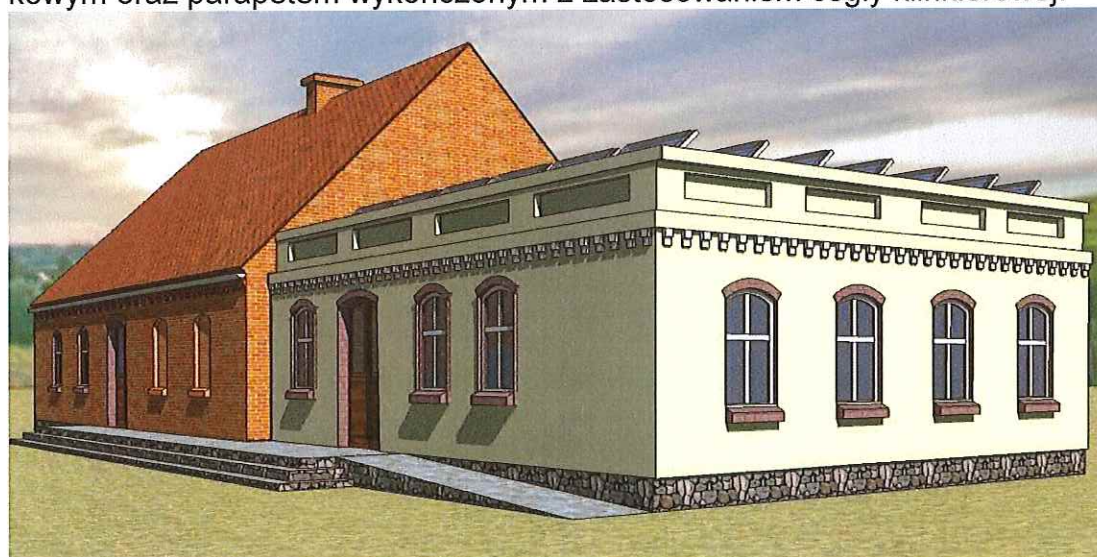
3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnienia właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalno – magazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy

- wy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

4. Wymagania dotyczące architektury:

Budynek o wysokich walorach architektonicznych. Dach pogrążony płaski przesłonięty zdobioną ścianą attykową. Otwory okienne z przesklepieniem łukowym oraz parapetem wykończonym z zastosowaniem cegły klinkierowej.



5. Wymagania dotyczące konstrukcji:

Ściany wykonane w technologii tradycyjnej – murowane z pustaków ceramicznych; konstrukcja stropodachu z zastosowaniem wiązarów drewnianych.

6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kontrola robót

- Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do realizacji;
- stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

Odbiory robót

- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy. Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

7. Wymagania dotyczące instalacji:

Budynki należy wyposażyć w następujące instalacje:

a/. instalacje sanitarne

- wody zimnej – zaopatrzenie z lokalnej sieci wodociągowej,
- wody ciepłej – z elektrycznych podgrzewaczy wody wspomaganych kolektorami słonecznymi,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

b/. instalacje grzewcze

Obiekt będzie ogrzewany za pomocą elektrycznych mat grzewczych umieszczanych w suficie pomieszczeń użytkowych.

Projekt uwzględnia wyposażenie obiektu w mikroinstalację paneli fotowoltaicznych, która będzie zapewniała pokrycie co najmniej w 50% zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną.

c/. instalacje wentylacyjne

- wentylacja grawitacyjna, mechaniczna i hybrydowa;

d/. instalacje elektryczne

e/. instalacje odgromowe

f/. inne instalacje

- elektroniczny system sterowania ogrzewaniem,

- ekonomiczny system oświetlenia
- awaryjne oświetlenie na drogach ewakuacyjnych,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 7,84 kW, panele fotowoltaiczne 280Wp mono szkło-szkło 30 lat gwarancji pracy, 16,7% sprawności.

8. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;

Ściany – tynki wewnętrzne gipsowe lub cem-wap.kat III.

Ściany malować 2 x farbą emulsyjną po uprzednim 1-krotnym przespachlowaniu powierzchni ścian szpachlą gipsową. We wszystkich pomieszczeniach (poza pom. gdzie są zastosowane płytki ceramiczne) wykonać lamperię wys. 150cm z zastosowaniem tynku mozaikowego.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do 2m wysokości.

Wymagania dot. płytek ściennych:

- odporność na plamienie – min. klasa 4
- płaskość powierzchni: $\pm 0,03-0,08\%$
- krzywizna boków: $\pm 0,09-0,12\%$.

Sufity – w pom. świetlicy wykonać z zastosowaniem sufitów systemowych kasetonowych o wym. 60x60cm z płyt mineralnych o gr. 12mm.

Sufity w pozostałych pomieszczeniach – płyta g-k. Wełna mineralna układana na płytach g-k , pod wełną mineralną układać folię paroszczelną.

Posadzki - płytki ceramiczne oraz granitogresy.

Wymagania dot. płytek podłogowych:

- klasa ścieralności – V;
- nasiąkliwość – max 0,5%;
- wytrzymałość na zginanie – min. 350kg/cm^2
- płaskość powierzchni: $\pm 0,03-0,08\%$
- krzywizna boków: $\pm 0,09-0,12\%$

9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- Zagospodarowanie terenu należy opracować w oparciu o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren zagospodarować poprzez wykonanie utwardzeń terenowych z zastosowaniem kostki betonowej. Ogrodzenie terenu z paneli stalowych powlekanych PCV, montaż ławek.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wypis i wyrys decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 1.

2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający oświadcza, że obiekt stanowi własność Gmina Zduny i posiada ona prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy oraz regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.
- Najważniejsze przepisy:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zmianami);
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zmianami);
 3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462 ze zmianami);
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego

jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 r. poz. 1493);

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 ze zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995r., Nr 25, poz. 133);
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017, poz. 2187 ze zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 r. poz. 1265.)
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 ze zmianami);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 r. nr 130, poz. 1389).
13. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty będące w posiadaniu Inwestora

Załącznik nr 1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik nr 2 Projekt zagospodarowania terenu.

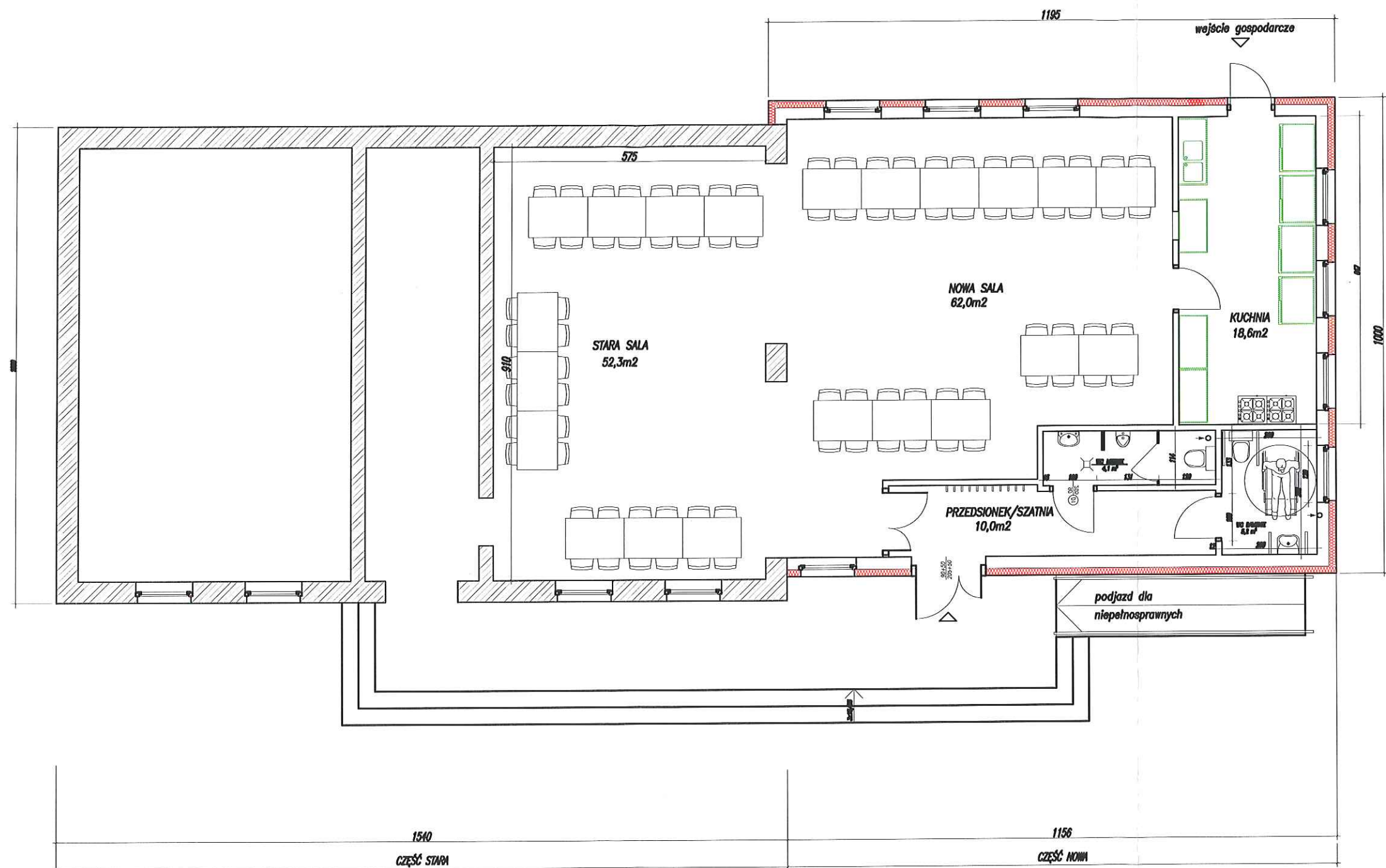
Załącznik nr 3 Rzut przyziemia

Załącznik nr 4 Rzut przyziemia – projekt ogrzewania foliami

Dokumenty do opracowania przez Wykonawcę

- Ocena techniczna obejmująca aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektów podlegających przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie.
- Badanie gruntowo – wodne dla potrzeb posadowienia.
- Warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej
- Uzyskanie zgody zarządcy drogi na usytuowanie w pasie drogowym bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie tablic informacyjnych o lokalizacji obiektu i kierunku dojazdu.

mgr inż. Paweł Frankiewicz
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 713 / 12577/2601



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
Nr	Pomieszczenie	PODŁOGA	Pow. UŻYTKOWA
1.01.	PRZEDSIONEK/SZATNIA	plytki ceramiczne	10,0m ²
1.02.	NOWA SALA ŚWIE TLICY	plytki ceramiczne	62,0m ²
1.03.	KUCHNIA	plytki ceramiczne	18,7m ²
1.04.	WC DAMSKIE	plytki ceramiczne	5,2m ²
1.05.	WC MĘSKIE	plytki ceramiczne	4,1m ²
RAZEM część nowa			100,0m ²
„STARA SALA”			52,3m ²

ARCHIDOM P. Frankiewicz, 63-700 Krotoszyn ul.Ceglarska 1a/6

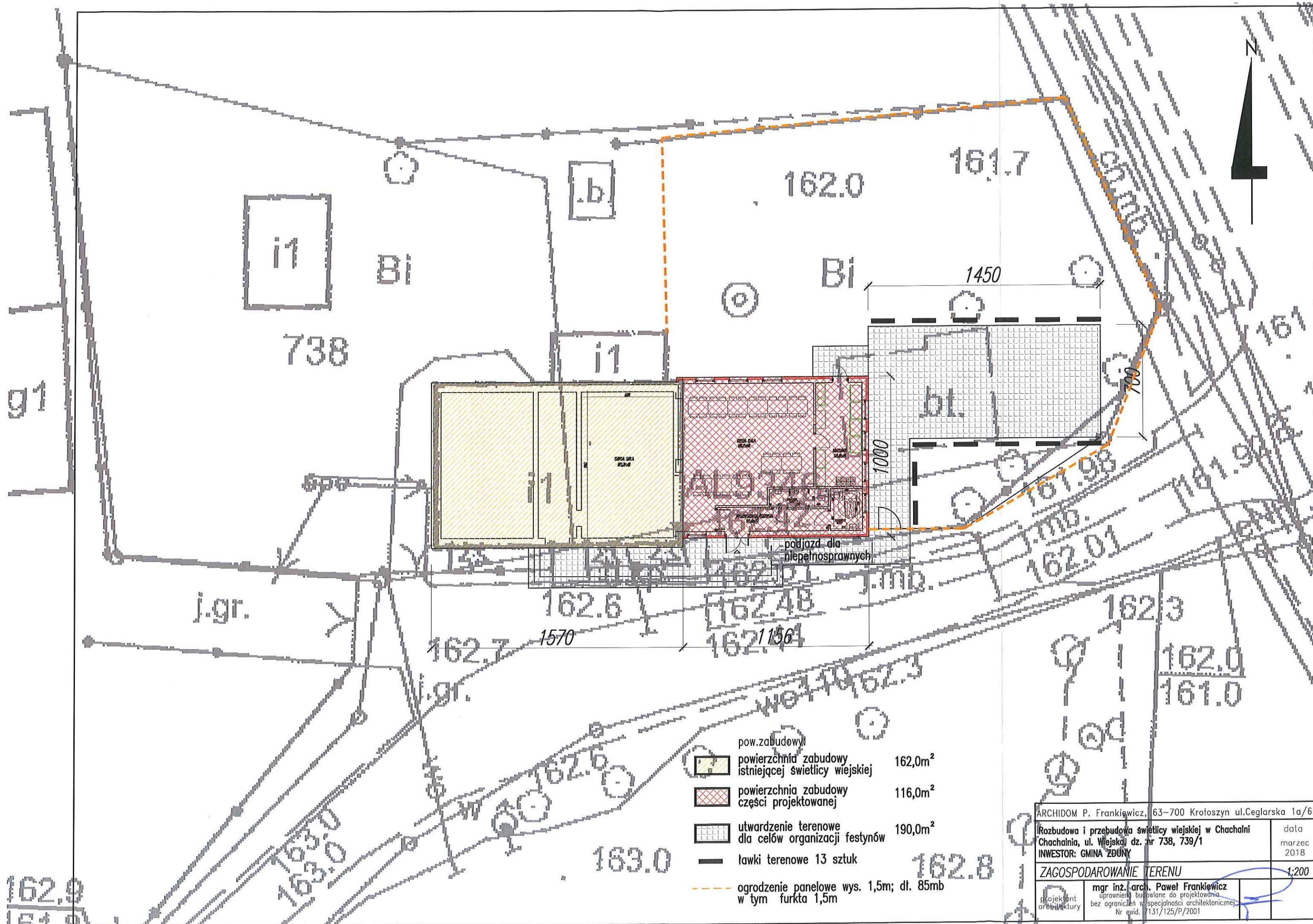
Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chachalni
Chachalnia, ul. Wiejska, dz. nr 738, 739/1
INWESTOR: GMINA ZDUNY

data
marzec
2018

RZUT PRZYZIEMIA 1:100

mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7131/125/P/2001

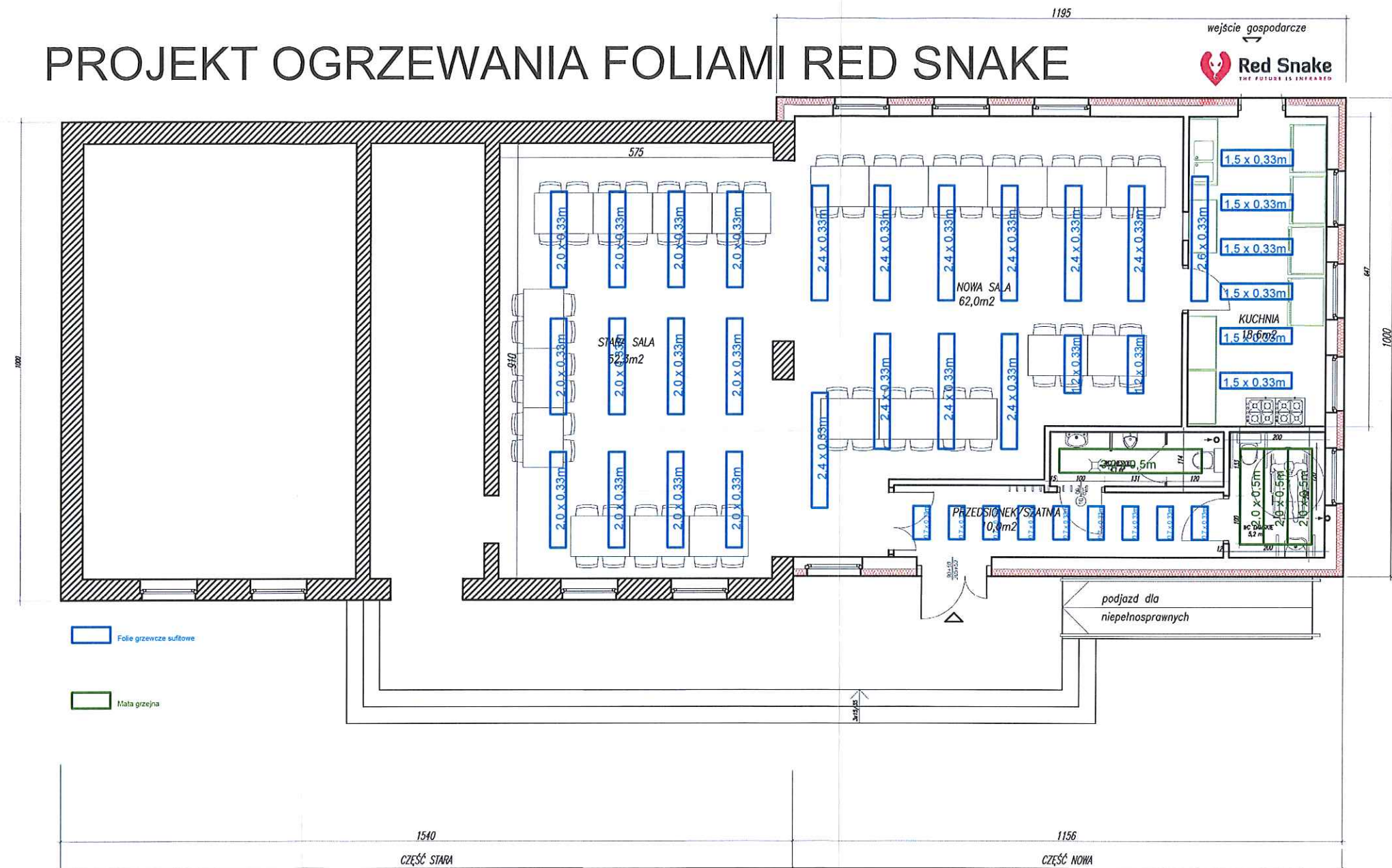
projektant
architektury



- pow.zabudowy
- powierzchnia zabudowy istniejącej świetlicy wiejskiej 162,0m²
- powierzchnia zabudowy części projektowanej 116,0m²
- utwardzenie terenowe dla celów organizacji festynów 190,0m²
- ławki terenowe 13 sztuk
- ogrodzenie panelowe wys. 1,5m; dł. 85mb w tym furka 1,5m

ARCHIDOM P. Frankiewicz, 63-700 Krotoszyn ul.Ceglarska 1a/6	
Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chachalni Chachalnia, ul. Węjska, dz. nr 738, 739/1	data marzec 2018
INWESTOR: GMINA ZDUNY	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1:200	
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 7131/125/P/2001	

PROJEKT OGRZEWANIA FOLIAMI RED SNAKE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
Nr	Pomieszczenie	PODŁOGA	Pow. UŻYTKOWA
1.01.	PRZEDSIONEK/SZATNIA	plytki ceramiczne	10,0m ²
1.02.	NOWA SALA ŚWIE TLICY	plytki ceramiczne	62,0m ²
1.03.	KUCHNIA	plytki ceramiczne	18,7m ²
1.04.	WC DAMSKIE	plytki ceramiczne	5,2m ²
1.05.	WC MĘSKIE	plytki ceramiczne	4,1m ²
RAZEM część nowa			100,0m ²
„STARA SALA”			52,3m ²

ARCHIDOM P. Frankiewicz, 63-700 Krotoszyn ul.Ceglarska 1a/6

Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chachalni
Chachalnia, ul. Wiejska, dz. nr 738, 739/1
INWESTOR: GMINA ZDUNY

data
marzec
2018

RZUT PRZYZIEMIA **1:100**

projektant architektury mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7131/125/P/2001