

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w formie dotacji w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanego na terenie Gminy Zduny.**

Gmina Zduny ogłasza, iż **od dnia 03.06.2024** na rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dofinansowania w formie dotacji na zadania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 3123/U/400/18/2024 zawartej pomiędzy Gminą Zduny a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Zduny. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 30.06.2025 r., przy czym nabór wniosków będzie realizowany do 03.07.2024 r. a podpisywanie umów z Gminą będzie realizowane na zasadach przewidzianych w Regulaminie naboru wniosków.**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania lub wspólnoty mieszkaniowe (od 3 do 7 lokali mieszkalnych).

#### **Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych<sup>1</sup> znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

#### **Budżet**

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację programu na terenie Gminy Zduny to 450 000 zł.

#### **Dla kogo dofinansowanie?**

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (Część 1): Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

– prawa własności,

- ograniczonego prawa rzeczowego,
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:
- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
  - b) ustalonym:
    - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
    - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
  - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania (Część 2):

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,

– ograniczonego prawa rzeczowego,  
– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,  
realizująca przedsięwzięcie będąc przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania (Część 3):

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

– prawa własności,  
– ograniczonego prawa rzeczowego,  
– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,  
realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych (Część 4):

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Intensywność dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowalnych, wsparcie wynosi do 350 000 zł dla kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła, do 360 000 zł w przypadku projektu, który obejmuje również zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub 375 000 zł w przypadku uwzględnienia pomp ciepła) oraz do 150 000 zł, jeśli projekt zakłada jedynie termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

#### **Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera zastosowanie dla Części 1-3:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
- 3) kotła gazowego kondensacyjnego,
- 4) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 5) kotła zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- 6) ogrzewania elektrycznego,
- 7) podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła w budynku,
- 8) instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,

- 9) wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- 10) wymiana okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.

Program wspiera zastosowanie dla Części 4 - WSPÓLNOTY:

- 1) dokumentacja (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy),
- 2) podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- 3) pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła powietrze/powietrze oraz gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- 4) kotła gazowego kondensacyjnego,
- 5) kotłowni gazowej,
- 6) kotła zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- 7) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 8) ogrzewania elektrycznego,
- 9) instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 10) wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła,
- 11) mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- 12) ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

**Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

- 1) wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
- 2) jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
- 3) do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1), 2) i 3) Programu i Załączniku nr 1a dla Części 4) Programu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji ( zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) który opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM). Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

**Gdzie składać wnioski?**

- w formie papierowej: Urząd Miejski w Zdunach, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny, pok. 212
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Zduny znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej ADRES SKRYTKI ePUAP: /umzduny/skrytka

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: (62) 7215 001 wew. 35, e-mail: zduny@zduny.pl

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku (Część 1)-3) Programu):

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Powierzchnia lokalu wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej (jeśli dotyczy).
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2022 rok – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku (Część 4) Programu):

1. Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej, NIP/REGON, adres.
2. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail osoby reprezentującej wspólnotę.
3. Numer rachunku bankowego.
4. Numer księgi wieczystej, numer działki.

5. Rok wystąpienia o zgodę na budowę/zgłoszenia budowy
6. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego.
7. Powierzchnia budynku wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej i numery lokali, w których jest prowadzona działalność gospodarcza (jeśli dotyczy).
8. Uchwała powołująca zarząd, uchwała o przystąpieniu do programu.
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
10. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia
11. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

Załączniki w wersji pdf:

1. Zarządzenie Burmistrza nr 19/2024 z dnia 3 czerwca 2024r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania w formie dotacji przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Zduny.
2. Regulamin naboru wniosków.
3. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”.
4. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1)-3) programu.
5. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) programu.
6. Wzór protokołu z kontroli.
7. Wniosek o dofinansowanie w formie dotacji, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – Część 1)-3).
8. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” dla część 1)-3).
9. Wniosek o dofinansowanie w formie dotacji, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – Część 4).
10. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” dla część 4).
11. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
12. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
13. Załącznik do wniosku o dofinansowanie – zgoda Gminy.
14. Pełnomocnictwo do PPCM – Część 1)-3).
15. Pełnomocnictwo do PPCM – Część 4).
16. Wniosek o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” - Część 1)-3).
17. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” dla część 1)-3).
18. Wniosek o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” - Część 4).
19. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” dla część 4).
20. Załącznik do wniosku o płatność - zestawienie dokumentów dla Części 1)-3).
21. Załącznik do wniosku o płatność - zestawienie dokumentów dla Części 4).
22. Załącznik do wniosku o płatność - protokół odbioru prac wykonawcy dla Części 1)-3).

23. Załącznik do wniosku o płatność - protokół odbioru prac wykonawcy dla Części 4).
24. Wzór umowy o dofinansowanie w formie dotacji na przedsięwzięcie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Zduny – Części 1)-3) Programu.
25. Wzór umowy o dofinansowanie w formie dotacji na przedsięwzięcie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Zduny – Części 4) Programu.
26. Zaświadczenie potwierdzające przyłączenie mikroinstalacji.
27. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów dla Beneficjenta końcowego.

**Załączniki w wersji Word:**

28. Wniosek o dofinansowanie w formie dotacji, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – Część 1)-3).
29. Wniosek o dofinansowanie w formie dotacji, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – Część 4).
30. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
31. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
32. Załącznik do wniosku o dofinansowanie – zgoda Gminy.
33. Pełnomocnictwo do PPCM – Część 1)-3).
34. Pełnomocnictwo do PPCM – Część 4).
35. Wniosek o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” - Część 1)-3).
36. Wniosek o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” - Część 4).

**Załączniki w wersji Excel:**

37. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla Części 4) – Wspólnoty Mieszkaniowe.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Miłosz Zwierzyk