

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zduny** ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Data I-go przetargu: **24 kwietnia 2024 r.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.924.025,00 zł.

Sprzedaż podlegała opodatkowaniu 23% stawka podatku VAT.

### Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **Zduny-miasto**  
Arkusz mapy: **1**  
Nr działki: **2171/3**  
Powierzchnia: **4,4985 ha**  
Użytek: **RIVb, RV, RVI**  
Nr KW: **KZ1R/00039021/9**  
Właściciel: **Gmina Zduny**

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach miasta Zduny. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane uprawiane i wykorzystywane rolniczo, tereny leśne jak również zabudowane budynkami o charakterze użytkowym. W dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu przedmiotowej nieruchomości.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki ewidencyjnej 2171/3 w mieście Zduny, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej we Zdunach Nr LXIV.424.2023 z dnia 27 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8693 z dnia 3.10.2023 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku symbolem

dz. 2171/3: **P-U** - tereny produkcji lub usług

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00039021/9 **jest wolny od obciążeń.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: - **nie określa się.**

Forma i tryb zbycia: **sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Termin i miejsce przetargu:**

28 sierpnia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.

**Cena wywoławcza:**

**2.924.025,00 zł + 23 % podatek VAT od zaoferowanej ceny**

*(słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100)*

**Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **200 000 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić **do dnia 23 sierpnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie nr konta **21 8410 1026 2003 0202 0169 0004**.
3. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na wskazane konto.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.
4. Uchylenie się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.  
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.

Pełną treść ogłoszenia zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach, na stronie internetowej [www.zduny.pl](http://www.zduny.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://zduny.bip.net.pl>. Natomiast wyciąg z ogłoszenia został opublikowany na stronie dziennika [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Miłosz Zwierzyk