

UCHWAŁA NR III..2024
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. woj. Wielko. poz. 7919 z dn. 16.10.2018 r.) ze zm. uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

- 1) nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0235 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/11 położonej w Zdunach, stanowiącej własność Gminy Zduny, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00038582/2.
- 2) na nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,0427 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 2636/1 położonej w Zdunach, stanowiącej własność osób fizycznych, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00033539/1.

Zamiana nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi za dopłatą w wysokości stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciele działki o numerze ewidencyjnym 2636/1 wystąpili do tut. Urzędu z pismem o dokonanie zamiany przyległej do ich posesji działki ze względu na przebieg przedmiotowej nieruchomości w ciągu drogi gminnej. Nieruchomość nr 2636/1 zamieniana będzie na działkę o numerze ewidencyjnym 745/11, której właścicielem jest Gmina Zduny.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stanowi m. in., że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.