

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZDUNY**

I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 17 SIERPNI 2022 R. DO 14 WRZEŚNIA 2022 R.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zdun w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zdunach załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.08.2022	Osoba fizyczna	Z uwagi na fakt, że w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zrekultywowane składowisko odpadów wraz ze ścieżką ekoedukacyjną, związaną z gospodarką odpadami, planowana elektrownia fotowoltaiczna stanie się dodatkowym atutem okolicy. Obecność przedsięwzięcia będzie wpływała pozytywnie na wizerunek gminy. Będzie ono atutem regionu, dowodem na innowacyjność i wykorzystywanie potencjału energii odnawialnej. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie wiąże się ze zjawiskami niepożądanymi takimi jak emisja hałasu, emisja wibracji i wytwarzanie odpadów i jest instalacją bezemisyjną. Warto również podkreślić, że korzyści dla gminy przemawiające za takimi inwestycjami, związane będą z poprawą infrastruktury energetycznej, zaangażowaniem do	Dz. nr 261/1 obręb Konarzew, gm. Zduny	-	-	X			Uwaga nie dotyczy obrębu Chachalnia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zdun w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zdunach załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			realizacji inwestycji lokalnych przedsiębiorstw i dostawców budowlanych czy wpływami z podatków. Uwzględnienie niniejszego wniosku jest niezbędne do kontynuowania dalszych prac związanych realizacją umowy dzierżawy, którą zawarłem oraz warunkuje powodzenie inwestycji w Gminie Zduny. Do pisma dołączam załącznik graficzny z zaznaczonym terenem pod planowaną elektrownię fotowoltaiczną.							
2.	06.09.2022 23.09.2022	Osoba fizyczna	Proszę o uwzględnienie w zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny w granicach administracyjnych wsi Chachalnia oraz w planie miejscowym wsi Chachalnia działek 153/1, 154/2,227 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dodatkowo informuję, że na przedmiotowe działki wydana została decyzja środowiskowa umożliwiająca przekształcenie terenów na mieszkaniowe.	Dz. nr 153/1, 154/2, 227, obręb Chachalnia	Grunty rolne, gazociąg wysokiego ciśnienia	-	X			-
3.	07.10.2022	Gmina Zduny	Zgodnie z art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z	Dz. nr 487, 488 obręb Bestwin, gm. Zduny	-	-	X			Uwaga nie dotyczy obrębu Chachalnia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zdun w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zdunach załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wyłożeniem do publicznego wglądu w Urzędzie Miejski w Zdunach w okresie od 17 sierpnia 2022 roku do 14 września 2022 roku projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, wnoszę następujące uwagi do treści ww. projektu: 1. ujęcie działek nr ewid. 487 i 488, ob. Bestwin, gm. Zduny jako tereny planowane do zainwestowania tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Postulowane zmian przeznaczenia ww. nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny wynika z uwagi na fakt, iż obecnie teren ww. działek w studium jest ujęte jako tereny istniejącej zabudowy zagrodowej RM. Na działkach znajdują się budynki mieszkalne (socjalne). 2. wykreślenie w tekście studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny zapisu uniemożliwiającego prowadzenie handlu wielkopowierzchniowego na terenie aktywizacji gospodarczej AG (zapis znajduje się w pkt 4.3.5 oraz 4.3.9).							
4.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o	Dz. nr 205/8,	Gruntły rolne					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zdun w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zdunach załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarze ww. działki ewidencyjnej, zgodnie z załącznikiem graficznym.	obręb Chachalnia		-	X			-

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 4 MAJA 2023 R. DO 25 MAJA 2023 R.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zdun w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zdunach załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.05.2023	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 231/4 , obręb Chachalnia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z roli na zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 231/4, obręb Chachalnia	Grunty rolne	-	X			-
2.	11.05.2023	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia w studium działek o nr 110 i 769/3 na	Dz. nr 110, 769/3, obręb	Grunty rolne, łąki i pastwiska	-	X			-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zdun w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zdunach załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			teren zabudowy jednorodzinnej - mieszkaniowej	Chachalnia						

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Zdun)