

ZARZĄDZENIE NR 750/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Zdunach,
stanowiącej własność Gminy Zduny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość gruntową położoną w Zdunach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2607/1, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00040752/2.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Zduny, położoną obręb miasto Zduny:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- dz. 2607/1 – obręb MIASTO ZDUNY o powierzchni 0,0689 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00040752/2.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie miasta Zdun, w strefie śródmiejskiej, przy ul. Jaśkowskiego. To działka o średniej powierzchni i kształcie zbliżonym do dwóch czworoboków. Działka przylega do ulicy na długości 14,5 mb, zabudowana jest starą drewnianą stodołą. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa osiedlowa w strefie śródmiejskiej miasta. Grunt wyposażony jest w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Dojazd stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem i oświetleniem ulicznym, łącząca się z drogą o nawierzchni asfaltowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy zagrodowej **RM**.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003 r., Uchwała Rady Miejskiej w Zdunach Nr 278/93 z dnia 29.06.1993 r. (dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100) stanowi **128. MN** – tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.

Działy III i IV księgi wieczystej – dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:** - nie określa się.**V. Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:**

- Wartość działki wynosi 90.120,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT).

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż nastąpi w przetargu nieograniczonym.

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **31 maja 2023 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001 wew. 23. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 18 kwietnia 2023 r. do dnia 9 maja 2022 r. oraz na stronie internetowej bip <http://www.zduny.bip.net.pl/>