

**UCHWAŁA NR III.28.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 4 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. woj. Wielko. poz. 7919 z dn. 16.10.2018 r.) ze zm. uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 0.0079 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 2148, położonej obręb miasto Zduny, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00039681/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -  
Grzybek**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zduny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2148 o powierzchni 0,0079 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zduny. Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie bezprzetargowym.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym, po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości przyległej, który przy budowie budynku mieszkalnego na swojej działce, wznosił część drogi stanowiącej dojazd do jego posesji na działce nr 2148, zamierza się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia, na rzecz właściciela opisanego budynku mieszkalnego.

Zbycie nastąpi w celu wykonania przez Gminę roszczenia z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r kodeks cywilny.

Nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Nieruchomość zbywana nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska - Grzybek**