

**UCHWAŁA NR II.07.2024
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zduny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zduny.
- § 2. Plan ogólny obejmuje cały obszar Gminy Zduny w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Zduny. Obszar opracowania, zgodnie z art. 13a. ust. 1 ww. uchwały, obejmuje gminę Zduny w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z powyższą ustawą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zastąpione zostaje nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Przy czym, uchwalenie planu ogólnego, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Zmiana wprowadzona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2023 poz. 1688), określa obligatoryjny termin na uchwalenie planu ogólnego. Przypada on na dzień 31 grudnia 2025 r. Jednocześnie, z mocy ustawy, dnia 1 stycznia 2026 r. przestaje obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny, w odróżnieniu od zastępowanego studium, stanowi akt prawa miejscowego i będzie podstawą nie tylko do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, nie uchwalenie do dnia 1 stycznia 2026 r. Planu ogólnego, skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz znacząco zahamuje procesy inwestycyjne, poprzez wstrzymanie ich płynności.

Biorąc pod uwagę relatywnie krótki czas na przygotowanie planu ogólnego, jego czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek