

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) **Burmistrz Zdun** ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Ruda, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **Ruda**
Arkusze mapy: **15**
Nr działki: **25/1**
Powierzchnia działki, na której znajduje się lokal: **1000 m²**
Powierzchnia lokalu: **21,00 m²**
Użytek: **Tereny mieszkaniowe- B**
Nr KW: **KZ1R/00029703/1**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 21,00 m², usytuowany na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny budynku jest zły, lokal nadaje się do remontu, standard wyposażenia jest niski.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem RM.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ przedmiotowy lokal znajduje się w jednorodinnym parterowym budynku mieszkalnym, do którego dostęp stanowi wejście od strony podwórza. W przetargu mogą wziąć udział właściciel nieruchomości zlokalizowanej na działce nr ewid. 26, obręb Ruda, gmina Zduny oraz nieruchomości zlokalizowanej na działce nr ewid. 25/1, obręb Ruda, gmina Zduny.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

Osoby, o których mowa wyżej zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 31-05-2019 r. do godz. 09:00.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach oraz na stronach internetowych Gminy Zduny (www.zduny.pl), (www.zduny.bip.net.pl) najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym dniem przetargu.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00029703/1 dotyczący działki 25/1 jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie określa się.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin i miejsce przetargu: 14 czerwca 2019 roku o godz. 10⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.

Cena wywoławcza prawa własności: 14.284,00 zł.

Wadium: 1.000,00 zł.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT).

Warunki przetargu

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 10 czerwca 2019 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie
nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. A pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.

PRZETARG

1. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990 r.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
- 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§14 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości) **tj. 150,00 zł.**

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

8. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca prawa własności:

- ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela:

- Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 721 50 01 wew. 24.

Sprawę prowadzi Ewelina Robak

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej www.zduny.bip.net.pl oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach .

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chudy