

Odpowiedzi na zapytania oferentów z dnia 26.11.2018r. dotyczące przetargu nieograniczonego na zadanie: „Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Chachalni”

Zduny, 27 listopada 2018 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Pytanie nr 1: Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego jaka jest liczba osób, które będą jednocześnie mogły przebywać i korzystać ze świetlicy.

Odp. Zgodnie z rzutem przyziemia, maksymalnie jednocześnie ze świetlicy może korzystać ok. 80 osób.

Pytanie nr 2. Czy Zamawiający posiada porozumienie z mieszkańcami przebudowywanego budynku, dotyczące zamiaru prowadzenia robót budowlanych oraz zakresu inwestycji (m.in. likwidacja ściany nośnej zewnętrznej) ?

Odp. Zamawiający nie posiada takiego porozumienia.

Pytanie nr 3: Rozbudowywany obiekt jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Czy Zamawiający posiada jakieś uzgodnienie lub ustalenie koncepcji PFU z Konserwatorem Zabytków, np. dotyczące wyglądu elewacji budynku ?

Odp. Wygląd zewnętrzny obiektu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 4: Zgodnie z rysunkami koncepcji, Zamawiający przewiduje okładzinę ściany fundamentowej oraz podstopnic schodów zewnętrznych do wykonania z kamienia. Prosimy o potwierdzenie powyższego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 5: Rozbudowywany obiekt znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz konieczna jest wycinka drzew kolidujących z dobudowywaną częścią. Czy konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu wycinki drzew ?

Odp. Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew, wycinka po stronie Wykonawcy. Wykonawca powinien przy wycenie wziąć pod uwagę koszt wycinki drzew.

Pytanie nr 6:. Zgodnie z rysunkami koncepcji, Zamawiający przewiduje okładzinę ściany fundamentowej oraz podstopnic schodów zewnętrznych do wykonania z kamienia. Prosimy o potwierdzenie powyższego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7: Prosimy o rozstrzygnięcie czy dach dobudówki powinien być płaski (pkt. 4 PFU) czy dwuspadowy (decyzja lokalizacyjna pkt. 2) ?

Odp. Dach dobudówki powinien być płaski.

Pytanie nr 8: Utwardzenie terenu oraz ogrodzenie zgodnie z koncepcją PUF nakłada się z istniejącą jezdnią drogi. Czy Zamawiający posiada uzgodnienie lokalizacji dobudowywanej części z właścicielem i zarządcą drogi?

Odp. Lokalizacja jest uzgodniona z zarządcą drogi. Jest to droga gminna.

Pytanie nr 9: Jak należy traktować udostępniony przedmiar robót?

Odp. Przedmiar należy traktować pomocniczo.

Przykładowo:

- w przedmiarze jest 1 szt. ławki natomiast w PFU jest 13 szt.

Odp. Ma być 13 szt ławek zewnętrznych.

- w przedmiarze są okna z PCW, istniejący budynek świetlicy posiada okna drewniane, w PFU brak informacji;

Odp. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem

- w przedmiarze są rynny PCW, istniejący budynek posiada rynny ocynkowane, w PFU brak informacji;

Odp. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem

- w przedmiarze posadzka jest jako parkiet, a w PFU są płytki;

Odp. Należy wycenić płytki zgodnie z PFU

Sekretarz Gminy Zduny
inż. Władysław Ulatowski