

ZARZĄDZENIE Nr 870/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 05 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością
Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny, Chachalni oraz Baszkowa.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- **Obręb m. Zduny działka nr 989/2** o powierzchni 0,1430 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00036906/6;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1091/5** o powierzchni 0,0147 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024681/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1306/1 część** o powierzchni 0,0649 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00027025/0;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1308/1 część** o powierzchni 0,0450 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025316/3;
- **Obręb Chachalnia nr 1/1** o powierzchni 0,2500 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024464/8;
- **Obręb Chachalnia nr 739/1 część** o powierzchni 0,1700 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024464/8;
- **Obręb Chachalnia nr 291/1 część** o powierzchni 0,8100 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00036981/5;
- **Obręb Baszków nr 1514/2** o powierzchni 0,0600 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031762/9;

II. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią: grunty rolne **RIVb** (1306/1, 1308/1), **RV** (dz. 1/1, 739/1, 291/1), **RVI** (dz. 989/2) inne tereny zabudowane **Bi** (dz.1091/5), wody stojące **Ws** (dz. 1308/1), tereny mieszkaniowe **B** (dz. 1514/2) .

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- nieruchomości o numerach 989/2, 1/1, 739/1, 291/1 - przeznaczenie rolnicze
- nieruchomości o numerach 1306/1, 1308/1, 1514/2 - przeznaczenie ogrodniczo-warzywnicze
- nieruchomość o numerze 1091/5 – pod działalność usługową.

IV. Okres obowiązywania umowy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres 3 lat.

V. Wysokość dzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny ze zm.:

- grunty orne klasy RIVb – 17,00 dt/ha
- grunty orne klasy RV – 15,00 dt/ha
- grunty orne klasy RVI – 13,00 dt/ha
- grunty pod wodami stojącymi – 320 zł/ha
- grunty dzierżawione pod działalność gospodarczą – 0,20 zł/m² miesięcznie

Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: Do 1 października każdego roku.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia: Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 5 grudnia 2023 r. do dnia 26 grudnia 2023 r. oraz na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>