

BURMISTRZ ZDUN**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zdun ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Baszków, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **BASZKÓW**
Arkusz mapy: **5**
Nr działki: **482/22**
Powierzchnia: **0,1546 ha**
Użytek: **RIVa - grunty orne**
Nr KW: **KZ1R/00042040/2**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie wsi Baszków. Działka o optymalnej powierzchni i regularnym kształcie czworoboku, stanowi działkę znajdującą się w drugiej strefie zabudowy. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Grunt wyposażony jest w sieć energetyczną. Dojazd do przedmiotowej działki – poprzez teren działek o nr ewid. 482/15 i 482/21, będących własnością gminy Zduny.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą nr LXII.417.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 lipca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Zdun o warunkach zabudowy Nr GT 6730.13.2023 z dnia 31.05.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/0040752/2 jest wolny od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - **nie określa się.**

Forma i tryb zbycia: **sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu: **20 grudnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰ – sala konferencyjna nr 218 Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.**

Cena wywoławcza prawa własności: **78.440,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)** plus należny podatek VAT w wysokości 23 % od zaoferowanej ceny.

Warunki przetargu

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **kwocie 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 15 grudnia 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004**.
3. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.
4. Uchylenie się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej.
6. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.

Klauzula informacyjna RODO

1. **Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zduny reprezentowana przez Burmistrza. Kontakt: listownie: Rynek 2, 63-760 Zduny, przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://zduny.bip.net.pl/> telefonicznie: (62) 721 50 01.**
2. **Inspektor ochrony danych.** Możecie się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących danych osobowych z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@comp-net.pl
3. **Cele i podstawy przetwarzania.** Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
4. **Odbiorcy danych osobowych.** Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne,** lecz konieczne do realizacji sprzedaży lub podjęciem działań przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. **Okres przechowywania danych.** Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych wyżej, a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
8. **Informacja o wymogu zbierania danych.** Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
9. **Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych** przez Administratora w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zdunach.

Dodatkowych informacji udziela:

- Urząd Miejski w Zdunach, Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy