

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonej
w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy usytuowany w budynku Ratusza położonym w Zdunach, przy Rynek 1, o powierzchni użytkowej 150,45 m², na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1815, o powierzchni 510 m², która stanowi własność gminy Zduny i dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1R/00027904/6.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2023 roku** o godz. **10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.
3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **700 zł netto/m-c +VAT 23%** (słownie: siedemset złotych 00/100) .
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w kwocie **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) w terminie **do dnia 10 listopada 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie nr konta **21 8410 1026 2003 0202 0169 0004**.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu użytkowego. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. kwoty 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).
8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny i dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu za wynajem za 2023 r.
12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Burmistrz Zdun może odwołać przetarg z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.
14. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a drugi dla najemcy nieruchomości.
15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zdun, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu

Z up. Burmistrza Zdun
Sekretarz Gminy Zduny
/-/ mgr Anna Pietrzak-Figlak