

ZARZĄDZENIE Nr 841/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku , poz. 344 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny, Chachalni oraz Konarzewa.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- **Obręb m. Zduny działka nr 1325 część** o powierzchni 0,1100 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025255/7;
- **Obręb m. Konarzew działka nr 113/19 część** o powierzchni 0,0067 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025183/1;
- **Obręb Chachalnia działka nr 11 część** o powierzchni 0,0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00027365/5;

II. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią:
grunty rolne **RIVb** (dz. 113/19, 1325), **RV** (dz. 1325), inne tereny zabudowane **Bi** (dz. 11), tereny

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- nieruchomości o numerach 1325, 113/19 - przeznaczenie rolnicze – ogrodniczo-warzywnicze;
- nieruchomości o numerach 11 – pod działalność usługową.

IV. Okres obowiązywania umowy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres 3 lat..

V. Wysokość dzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny ze zm.:

- grunty orne klasy RIVb – 17,00 dt/ha
- grunty orne klasy RV – 15,00 dt/ha
- grunty dzierżawione pod działalność gospodarczą – 0,20 zł/m² miesięcznie

Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Do 1 października każdego roku.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia: Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy