

Zduny, 01.08.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Zduny zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektów pn. „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem lekkoatletycznym i placem zabaw dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Zduny” oraz „Budowa zaplecza socjalno-sanitarnego i trybuny na stadionie piłkarskim w Zdunach”

Projekt współfinansowany ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części i stanowi:
I część: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem lekkoatletycznym i placem zabaw dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Zduny”
II część: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. „Budowa zaplecza socjalno-sanitarnego i trybuny na stadionie piłkarskim w Zdunach”
(kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego).
2. Projekt jest współfinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będą w szczególności na:
 - 1) wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) , to jest:
 - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy,
 - e) dokonywaniu bieżących wpisów w dzienniku budowy.
 - 2) obecności na placu budowy co najmniej jednego z inspektorów nadzoru w dniach, w których prowadzone są roboty budowlane,

- 3) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 4) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 5) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 6) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 7) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 9) sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlano – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 10) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 11) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu,
- 12) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 13) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 14) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 15) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 16) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 17) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ Kodeksu cywilnego,
- 18) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
- 19) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,
- 20) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

4. Zakres prac przedstawia się następująco:

Zakres nadzorowanych robót obejmuje budowę hali sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem lekkoatletycznym i placem zabaw dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Zduny oraz budowę zaplecza socjalno-sanitarnego i trybuny na stadionie piłkarskim w Zdunach.

Szczegółowy zakres prac, podlegających nadzorowi przedstawia wyciąg projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 7 do zapytania.

Wartość kosztorysowa robót wynosi:

- a). „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem lekkoatletycznymi placem zabaw dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Zduny” w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość inwestycji wynosi 9.870.000,00 zł brutto. Termin wykonania inwestycji ustalono na dzień 31 grudnia 2024 r.
- b). Budowa zaplecza socjalno-sanitarnego i trybuny na stadionie piłkarskim w Zdunach w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość inwestycji wynosi 2.779.800,00 zł brutto. Termin wykonania inwestycji ustalono na dzień 30 kwietnia 2024 r.

5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na każdą z wymienionych części zamówienia I lub II osobno lub na dwie części I i II łącznie, przy czym ten sam Wykonawca/Wykonawcy (wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), może/mogą złożyć tylko jedną ofertę na tę samą część zamówienia.

II. Termin wykonania usługi.

Od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót. Zobowiązania rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy.

III. Sposób przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania i która winna być:

- 1) opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,
- 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- 4) podpisana czytelnie przez wykonawcę,

IV. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
2. Oświadczenie (wg załącznika nr 4, należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia) o posiadanym zasobie osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia. Wykonawca oświadczy, że dysponuje następującymi osobami:

- 1) inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający:- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem,
- 2) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej posiadający - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem,

3) inspektor nadzoru specjalności elektrycznej posiadający - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem.

Przez uprawnienia, o których mowa w ppkt. 1, 2, 3 należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

3. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W wykazie należy wyszczególnić wykonanie usług – w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: minimum 1 usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy obiekcie użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (brutto) wg kosztorysu inwestorskiego wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych wg załącznika nr 3.
6. Podpisany wzór umowy wg załącznika nr 6.

V. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy:

- 1) dostarczyć osobiście lub przesłać za pośrednictwem poczty (kuriera) na adres: Gmina Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektów pn. „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem lekkoatletycznym i placem zabaw dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Zduny” oraz „Budowa zaplecza socjalno-sanitarnego i trybuny na stadionie piłkarskim w Zdunach”**” lub,
- 2) przesłać ofertę drogą elektroniczną na adres email: zduny@zduny.pl,
do dnia 09.08.2023 r. godz. 12.00 .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie nastąpi dnia 09.08.2023 r. w pokoju nr 216 o godz. 12.15.

VIII. Wyjaśnienie.

Wyjaśnień w sprawach dotyczących prowadzonego niniejszego zapytania ofertowego udziela Pani Paulina Boguszyńska pod numerem telefonu 62 721 50 01 wew. 22, poniedziałek – piątek w godz. 7.00 -15.00, środa w godz. 9.00 – 17.00.

IX. Ocena ofert i jej kryteria:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cena - 80% i termin płatności 20%.

a) kryterium cena

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

- $P_i(C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
 $C_{\min}$ najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
 C_i cena oferty "i";
 $\text{Max}(C)$ maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

b) kryterium termin płatności:

- 14 dni – 10 pkt.
- 21 dni i więcej – 20 pkt.

X. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami lub sprzecznie z umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub zawieszenie prac,
 - 2) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych mających wpływ na termin wykonania,
 - 3) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia.

- 5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
 - 6) zmiany personelu Wykonawcy, spełniającego wymagania Zamawiającego (po uzgodnieniu).
 - 7) zmiany terminu zakończenia prac budowlanych
3. Wskazane zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

XI. Inne postanowienia dotyczące zapytania ofertowego.

1. Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych netto (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy). Postępowanie jest zgodne z Zarządzeniem Nr 369/2021 Burmistrza Zdun z dnia 25 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 PLN netto.
2. Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym. (wzór oświadczenia określony w załączniku nr 3).

3. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania (wzór oświadczenia określony w załączniku nr 5).

4. Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, lub złożone przez oferenta nie spełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany warunków udziału w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert;
- 2) zamknięcia postępowania bez wybierania oferty bez podania przyczyn

XII. RODO

1. Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.). Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.

2. Administratorem Państwa danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Zdunach jest Burmistrz Zdun mający siedzibę ul. Rynek 2, 63-760 Zduny.

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- 1) listownie: Rynek 2, 63-760 Zduny;
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie www.zduny.pl;
- 3) telefonicznie: (62) 721 50 01.

3. Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@comp-net.pl

4. Dane osobowe przetwarzane będą na potrzeby realizacji ramach projektu pn: „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem lekkoatletycznym i placem zabaw dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Zduny” oraz „Budowa zaplecza socjalno-sanitarnego i trybuny na stadionie piłkarskim w Zdunach”.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, z którymi administrator posiada stosowne zapisy o powierzeniu danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w art. 140 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz jednocześnie przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach XIII edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” z równoczesnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.

XIII. Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wykaz wykonanych usług,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
- 4) Oświadczenie o posiadanym zasobie osobowym,
- 5) Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania,
- 6) Wzór umowy.
- 7) Wyciąg z dokumentacji budowlanej.

Z poważaniem

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy