

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zdun ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **MIASTO ZDUNY**
Arkusz mapy: **8**
Nr działki: **2607/1**
Powierzchnia: **0,0689 ha**
Użytek: **Bi** – inne tereny zabudowane, **RIIIa** – grunty orne, **RIIIb** – grunty orne,
Nr KW: **KZ1R/00040752/2**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie miasta Zdun, w strefie śródmiejskiej, przy ul. Jaśkowskiego. To działka o średniej powierzchni i kształcie zbliżonym do dwóch czworoboków. Działka przylega do ulicy na długości 14,5 mb, zabudowana jest starą drewnianą stodołą. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa osiedlowa w strefie śródmiejskiej miasta. Grunt wyposażony jest w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Dojazd stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem i oświetleniem ulicznym, łącząca się z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy zagrodowej **RM**.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003 r., Uchwała Rady Miejskiej w Zdunach Nr 278/93 z dnia 29.06.1993 r. (dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100) stanowi **128. MN** – tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/0040752/2 jest wolny od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - **nie określa się.**

Forma i tryb zbycia: **sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Termin i miejsce przetargu: **9 sierpnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.**

Cena wywoławcza prawa własności: **90.120,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art.43 ust 1 pkt. 10 ustawy o VAT)

Warunki przetargu

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **kwocie 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).**
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 4 sierpnia 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie
nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004
3. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.
4. Uchylenie się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej.

Dodatkowych informacji udziela:

- Urząd Miejski w Zdunach, Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk.

Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach.

BURMISTRZ ZDUN

/-/ mgr Tomasz Chudy

