

ZARZĄDZENIE Nr 751/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku , poz. 344)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny, Rudy oraz Konarzewa.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- **Obręb m. Zduny działka nr 1102/7 część** o powierzchni 0,1804 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024681/5;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1102/9** o powierzchni 0,3393 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024681/5;
- **Obręb Ruda działka nr 153 część** o powierzchni 0,0400 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00033705/6;
- **Obręb m. Zduny działka nr 2601/2 część** o powierzchni 0,0035 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00022374/6;
- **Obręb m. Zduny działka nr 992/3 część** o powierzchni 0,0238 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Zduny działka nr 992/4 część** o powierzchni 0,0591 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Zduny działka nr 994/1 część** o powierzchni 0,0148 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Zduny działka nr 994/2 część** o powierzchni 0,0232 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Konarzew działka nr 358/1 część** o powierzchni 0,2000 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/000450008/7;

II. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią:

grunty rolne **RV** (dz. 1102/7, 1102/9, 994/1, 994/2), **RVI** (dz. 992/3, 992/4), inne tereny zabudowane **Bi** (dz. 2601/2), tereny różne **Tr** (dz. 153, 358/1)

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- nieruchomości o numerach 1102/7, 1102/9, 992/3, 992/4, 994/1, 994/2, 358/1 - przeznaczenie rolnicze;
- nieruchomości o numerach 153, 2601/2 – przeznaczenie nierolnicze;

IV. Okres obowiązywania umowy

Nieruchomości 1102/7, 1102/9 wydzierżawione zostaną na okres 1 roku, natomiast nieruchomości 153, 2601/2, 992/3, 992/4, 994/1, 994/2, 358/1 na okres 3 lat..

V. Wysokość dzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny ze zm.:

- grunty orne klasy RV– 15,00 dt/ha
- grunty orne klasy RVI– 13,00 dt/ha
- tereny różne, inne tereny zabudowane - 8,50 dt/ha

Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Do 1 października każdego roku.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia: Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 18 kwietnia 2023 r.
do dnia 9 maja 2023 r. oraz na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>