

Odpowiedzi na zapytania oferentów do postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny”

1. Czy zamawiający posiada kosztorysy w formie ATH, jeśli tak to proszę o ich zamieszczenie na stronie.
Odp. Tak. Dołączono kosztorysy w ath.
2. Wnosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje Projektami Technicznymi wielobranżowymi?
Odp. Tak, Zamawiający dysponuje projektami technicznymi wielobranżowymi, które uzupełniono w dokumentacji technicznej.
3. W dokumentacji dotyczącej obu obiektów brakuje projektów elektrycznych czy zostaną one uzupełnione?
Odp. Tak, uzupełniono instalacje elektryczne obu budynków.
4. W projekcie budowlanym na rysunku numer P-6 dotyczącym Inwestycji w miejscowości Bestwin w UWAGACH w pkt.3. znajduje się zapis, który mówi aby wykonać wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu wg niniejszego projektu i ekspertyzy obliczeniowej. W dokumentacji przetargowej brak ekspertyzy, a powyższy projekt zawiera zbyt mało szczegółów dotyczących wzmocnienia. Prosimy o informację czy zostaną one uzupełnione przez Zamawiającego?
Odp. Dołączono Ekspertyzę obliczeniową konstrukcji stalowej dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Bestwinie.
5. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada sprecyzowane wytyczne dotyczące platform dla niepełnosprawnych?
Odp. Tak, Zamawiający posiada sprecyzowane wytyczne dla platform w Zdunach. Załączono schematy obu platform. Na schematach wskazano założenia projektowe do platform.
6. Prosimy o udostępnienie rysunków lub zestawienia stolarek okiennej i drzwiowej dla I i II części zadania wraz ze wskazaniem specyfikacji materiałowej.
Odp. Dołączono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Prosimy o wytyczne dotyczące platformy dla niepełnosprawnych – II zadanie.
Odp. Załączono schematy obu platform. Na schematach wskazano założenia projektowe do platform.
8. W celu prawidłowej wyceny proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej do wymiany.
Odp. Dołączono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.
9. Proszę o wyjaśnienie następujących zapisów przedmiaru robót:
 - a) Dla części II:
 - poz. 8 błąd w przedmiarze 130 m3, powinno być 13 m3 czy zmienić przedmiar w pozycji?,
Odp. Poz. 8 - skorygowano w przedmiarze na wartość 20 m3.
 - brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, czy zastosować nawiewniki w oknach, jeśli tak to jakiego typu, proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej,
Odp. Dołączono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, należy zastosować nawiewniki okienne sterowane różnicą ciśnień.
 - czy drzwi aluminiowe pełne czy przeszklone,
Odp. Stolarka drzwiowa aluminiowa częściowo przeszklona zgodnie z zestawieniem.
 - jak ilość przeszkleń w bramie garażowej,
Odp. Brama przeszklona z jednym rzędem naświetli systemowych zgodnie z zestawieniem.
 - proszę o udostępnienie rysunków, technicznych dotyczących wzmocnienia konstrukcji stalowej dachu, wykonania drabin wejściowych na dach, balustrad, zadaszenia nad wejściem,
Odp. Dołączono schemat wzmocnienia konstrukcji dachu (w załączniku rysunek oraz szczegółowa ekspertyza techniczna wzmocnienia dachu), schemat drabiny wejściowej na dach, schemat balustrad schodowych, informację o braku wykonywania nowych zadaszeń nad wejściami -



zgodnie z dokumentacją projektową istniejące żelbetowe zadaszenia wejść pozostają bez zmian tzn. należy wykonać ich wyłożenie blachą trapezową i nowymi obróbkami blacharskimi.

- proszę o uzupełnienie rysunków i opisu technologii kotłowni,

Odp. Uzupełniono technologię kotłowni.

- czy zastosowany zawór pierwszeństwa DN50 w wersji kołnierzowej?,

Odp. Tak, zastosować zawór pierwszeństwa DN50 kołnierzowy.

- poz. 129 proszę o uzupełnienie schematu rozdzielnicy elektrycznej,

Odp. Pozycja 129 - uzupełniono schemat rozdzielnicy elektrycznej.

b) Dla części II:

- brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, czy zastosować nawiewniki w oknach, jeśli tak to jakiego typu, proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej?

Odp. Dołączono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, należy zastosować nawiewniki okienne sterowane różnicą ciśnień, ponadto w salach lekcyjnych zastosowano nawietrzaki ściennie podokienne (patrz rys. instalacji wentylacyjnej).

- czy zastosować drzwi aluminiowe pełne czy przeszklone?

Odp. Drzwi aluminiowe częściowo przeszklone - zgodnie z zestawieniem.

- proszę o udostępnienie rysunków, technicznych dotyczących wykonania drabin wejściowych na dach, balustrad,

Odp. Uzupełniono rysunki techniczne balustrad schodowych i drabin wejściowych.

- proszę o schemat i parametry komina spalinowego (poz. 89),

Odp. Uzupełniono o schemat i parametry techniczne komina spalinowego.

- proszę o uzupełnienie rysunków i opisu technologii kotłowni,

Odp. Uzupełniono opis i rysunek technologii kotłowni.

- poz. 154 czy zastosowany zawór pierwszeństwa DN50 w wersji kołnierzowej?,

Odp. Pozycja 154 - tak zastosować zawór pierwszeństwa DN50 kołnierzowy.

- poz. 110 proszę o uzupełnienie schematu rozdzielnicy elektrycznej,

Odp. Pozycja 110 - uzupełniono schemat rozdzielnicy elektrycznej.

- poz. 111 proszę o uzupełnienie schematu rozdzielnicy R1-R8,

Odp. Pozycja 111 - uzupełniono schematy rozdzielnicy elektrycznych R1-R8.

10. W związku z niekompletnym projektem branży sanitarnej proszę o przesłanie kompletnego projektu instalacji grzewczej CO dla części II zadania wraz z opisem technicznym.

Odp. Uzupełniono i dołączono opis i rysunki wszystkich instalacji sanitarnych budynku.

11. W części II zadania w kosztorysie są pozycje dotyczące instalacji gazowej, ale nie ma pozycji dotyczącej demontażu grzejników oraz rurek dla nowej instalacji gazowej. Proszę o przesłanie kosztorysu uzupełnionego o te pozycje.

Odp. Wstawiono w kosztorysie pozycje kosztorysowe rozbiórki instalacji oraz grzejników.

12. W części I zadania w kosztorysie jest pozycja montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego oraz pozycja zasobnik wody. W projekcie jest rysowany kocioł gazowy dwufunkcyjny a nie ma rysowanego zasobnika. Czym należy się kierować – projektem czy przedmiarem? Jeżeli przedmiarem to czy kocioł gazowy musi być dwufunkcyjny jeżeli jest zasobnik ciepłej wody?

Odp. Na rysunku rzutu instalacji wod-kan oraz rzutu instalacji c.o. są rysowane zbiorniki i należy je ująć przy wycenie zgodnie z pozycjami kosztorysu, jednocześnie dopuszcza się kocioł gazowy jednofunkcyjny przy zamontowaniu zasobnika c.w.u.

13. Proszę o przesłanie rysunków technicznych oraz opisu technicznego dotyczącego konstrukcji stalowej dla platformy zewnętrznej dla niepełnosprawnych oraz przesłanie rysunków wraz z opisem na dostawę platformy zewnętrznej, wewnętrznej dla niepełnosprawnych – część II zadania.

Odp. Załączono schematy platformy zewnętrznej i wewnętrznej dla niepełnosprawnych. Platforma zewnętrzna posiadała będzie samonośną konstrukcję stalową która dostarczana jest przez producenta platformy jako kompletna i kompatybilna z urządzeniem platformy. Platforma wewnętrzna jest to

platforma schodowa po torze krzywoliniowym biegnąca wokół balustrad schodowych, jest to również kompletne urządzenie dostarczane przez producenta wyrobu do którego nie montuje się żadnych dodatkowych konstrukcji wsporczych. Na załączonych schematach platform wypisano założenia projektowe do przyjęcia w wycenie typu i rodzaju platform.

14. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla części I i II z opisem ile szybowe, jaki współczynnik przenikania ciepła, kolor, drzwi przeszklone czy pełne, czy PCV czy aluminium w celu wykonania wyceny oraz proszę o udostępnienie kosztorysów w ATH.

Odp. Dołączono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla części I Bestwina, parametry zgodnie z zestawieniem, ilość szyb wynika z przenikania ciepła $U_{min}=0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (3 szyby). Dołączono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla części II Zdun, parametry zgodnie z zestawieniem, ilość szyb wynika z przenikania ciepła $U_{min}=0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (3 szyby). Dołączono kosztorysy w ath.

15. W związku z niekompletnym projektem branży sanitarnej proszę o przesłanie kompletnego projektu branży sanitarnej w tym instalacji hydrantowej, wod-kan dla części I i II oraz w związku z niekompletnym projektem branży elektrycznej proszę o przesłanie kompletnego projektu elektrycznego dla części I i II.

Odp. Załączono projekty branży sanitarnej i elektrycznej.

16. W związku z planowaną przebudową kotłowni i instalacji nowych pieców gazowych prosimy o udostępnienie projektu instalacji gazowej w kotłowni.

Odp. Załączono projekt instalacji gazowej wraz z kotłownią część graficzna i opisowa.

17. Zwracamy się z pytaniem o wyjaśnienie poz. 103, 104, 105 przedmiaru robót. Czym różnią się grzejniki G1, G2, G3 ?

Odp. Różnica w grzejnikach G1-100/60, G2-80/60, G3-180/60 występuje w ich wymiarach. Załączono rysunki instalacji c.o. na których występują wszystkie w/w oznaczenia.

18. Zwracamy się z pytaniem o wyjaśnienie poz. 162 przedmiaru robót. Czy wszystkie 120 szt. kanałów kominowych wentylacji grawitacyjnej wymaga udroźnienia?

Odp. Pozycja 162 przedmiaru wymaga prawidłowego otwarcia przewodu na dane pomieszczenie wskazane w dokumentacji projektowej (rzuty instalacji wentylacyjnej) oraz potwierdzenie ich prawidłowego funkcjonowania. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej sporządzono opinię kominiarską z której wynikało że przedmiotowe kanały wentylacyjne są drożne, lecz po wykonaniu wskazanych robót budowlanych wykonawca ma dokonać ich oczyszczenia z ewentualnych gruzów powstałych w trakcie prac budowlanych i potwierdzić ich drożność. Nie należy przyjmować kompletnego udrażniania kanałów wentylacyjnych.

19. Zwracamy się z prośbą o przekazanie projektu daszków nad wejściami, projektu przystanków z konstrukcji stalowej dla windy, projektu schodów zewnętrznych.

Odp. Uzupełniono rysunki daszków nad wejściami, przystanków platformy zewnętrznej. Jednocześnie schody zewnętrzne szczegółowo rozrysowano na rzucie poszczególnych kondygnacji. Ich konstrukcja stanowi ława fundamentowa (rys. rzut fundamentów), murowane bloczki betonowe z zagęszczoną zasypką piaskową oraz wykończenie płyt granitowych zgodnie z dokumentacją.

20. Zakres robót objętych przedmiarem robót obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych. Prosimy o przekazanie projektu branży elektrycznej, obejmujący instalacje oświetlenia podstawowego, zasilania gniazd.

Odp. Uzupełniono dokumentację projektową o kompletne instalacje elektryczne.

21. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków przekroju poprzecznego A-A, B-B, C-C.

Odp. Załączono rysunki wszystkich przekrojów budynku.

22. Czy Zamawiający posiada doprowadzoną instalację gazową do budynku, do istniejącej docelowej szafki gazowej?

Odp. Tak, w istniejącej szafce gazowej jest doprowadzone przyłącze gazowe, ale nie ma licznika gazowego, gdyż zostanie on zamontowany przez spółkę gazową po wykonaniu instalacji gazowej wewnętrznej budynku i przekazaniu stosownych protokołów potwierdzających prawidłowość jej wykonania.



23. Zakres robót obejmuje wykonanie balustrad schodowych z prętów stalowych (poz. 57 przedmiaru robót).
Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku szczegółowego przedmiotowej balustrady.

Odp. Załączono schemat techniczny balustrad schodowych.

Burmistrz Zdun
Tomasz Chudy
(Kwalifikowany podpis elektroniczny)