

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego w miejscowości Zduny, stanowiącego własność Gminy Zduny.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,94 m² wraz udziałem we współwłasności w nieruchomości gruntowej o powierzchni 740 m² wynoszącym 171/1000 stanowiący własność Gminy Zduny, położony obręb Zduny, przy Placu Księdza Skargi 24/3, znajdujący się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1358/1, zapisany w księdze wieczystej KZ1R/00001703/9.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.**
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **53 170,00 zł. zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100)
4. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem w częściach wspólnych podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług)
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium **w kwocie 3. 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty wadium.
 - 2) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo.
 - 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
 - 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
 - 5) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
9. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. **kwoty 540,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100).**

10. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny i dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
14. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Burmistrz Zdun może odwołać przetarg z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
18. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zdun, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy