

Zduny, 31.10.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Zduny zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. „Rewitalizacja terenów przemysłowych i zdegradowanych w Zdunach” (kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego).
2. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 - Działanie 4.4. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego, Poddziałanie 4.4.1. Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będą w szczególności na:
 - 1) wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) , to jest:
 - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy,
 - e) dokonywaniu bieżących wpisów w dzienniku budowy.

Urząd Miejski w Zdunach
Rynek 2, 63-760 Zduny
Tel. 62 721 5001, e-mail: zduny@zduny.pl

- 2) obecności na placu budowy co najmniej jednego z inspektorów nadzoru w dniach, w których prowadzone są roboty budowlane,
- 3) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 4) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 5) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 6) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 7) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 9) sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 10) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 11) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach umowy o dofinansowanie ze środków WRPO 2014 -2020, w tym m.in. wykazania osiągnięcia zakładanych efektów i wskaźników,
- 12) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 13) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 14) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 15) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 16) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 17) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ Kodeksu cywilnego,

- 18) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
- 19) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,
- 20) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

4. Zakres prac przedstawia się następująco:

Zakres obejmuje remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

Szczegółowy zakres prac przedstawia wyciąg projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 6 do zapytania.

Wartość kosztorysowa robót wynosi – 750 000,00 zł brutto.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych:

II. Termin wykonania usługi.

Od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót. Zobowiązania rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy. Planowany termin zakończenia robót: 15.05.2023 r.

III. Sposób przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania i która winna być:

- 1) opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,
- 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- 4) podpisana czytelnie przez wykonawcę,

IV. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1,

2. Oświadczenie (wg załącznika nr 4, należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia) o posiadanym zasobie osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia.

Wykonawca oświadczy, że dysponuje następującymi osobami:

- 1) inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający:- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem,
- 2) inspektor nadzoru specjalności elektrycznej posiadający:- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Przez uprawnienia, o których mowa w ppkt. 1, 2, 3 należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

3. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W wykazie należy wyszczególnić wykonanie usług – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: minimum 1 usługi polegającej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (brutto) wg kosztorysu inwestorskiego wraz z załączeniem dowodów

określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych wg załącznika nr 3.
6. Podpisany wzór umowy wg załącznika nr 5.

V. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy:

- 1) dostarczyć osobiście lub przesłać za pośrednictwem poczty (kuriera) na adres: Gmina Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach”** lub,

- 2) przesłać ofertę drogą elektroniczną na adres email: zduny@zduny.pl.

do dnia 08.11.2022 r. godz. 12.00 .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie nastąpi dnia 08.11.2022 r. w pokoju nr 101 o godz. 12.15.

VIII. Wyjaśnienie.

Wyjaśnień w sprawach dotyczących prowadzonego niniejszego zapytania ofertowego udziela Pan Miłosz Zwierzyk pod numerem telefonu 62 721 50 01 wew. 18, poniedziałek – piątek w godz. 7.00 -15.00, środa w godz. 9.00 – 17.00.

IX. Ocena ofert i jej kryteria:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cena - 80% i termin płatności 20%.

a) kryterium cena

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";

$C_{\min}$ najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

C_i cena oferty "i";

$\text{Max}(C)$ maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

b) kryterium termin płatności:

- 14 dni – 10 pkt.

- 21 dni i więcej – 20 pkt.

X. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami lub sprzecznie z umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub zawieszenie prac,
 - 2) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych mających wpływ na termin wykonania,
 - 3) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia.
 - 5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
 - 6) zmiany personelu Wykonawcy, spełniającego wymagania Zamawiającego (po uzgodnieniu).
 - 7) zmiany terminu zakończenia prac budowlanych

3. Wskazane zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

XI. Inne postanowienia dotyczące zapytania ofertowego.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Kodeksu Cywilnego i procedur wewnętrznych Urzędu Miejskiego w Zdunach.
2. Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym. (wzór oświadczenia określony w załączniku nr 3)
3. Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, lub złożone przez oferenta nie spełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany warunków udziału w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) zamknięcia postępowania bez wybierania oferty bez podania przyczyn

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego;

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wykaz wykonanych usług,

Urząd Miejski w Zdunach
Rynek 2, 63-760 Zduny
Tel. 62 721 5001, e-mail: zduny@zduny.pl

- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
- 4) Oświadczenie o posiadanym zasobie osobowym,
- 5) Wzór umowy.
- 6) Wyciąg z dokumentacji budowlanej.