

BURMISTRZ ZDUN**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zdun ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **Baszków**
Arkusz mapy: **5**
Nr działki: **1507/1**
Powierzchnia: **0,1340 ha**
Użytek: **RIVa – grunty orne**
Nr KW: **KZ1R/00031762/9**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach Baszkowa. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowi działkę budowlaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktury komunalne takie jak: energia elektryczna, wodociąg wiejski oraz kanalizacja istnieją w drodze przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, natomiast nie dochodzą do działki. Dojazd stanowi droga gruntowa łącząca się z drogą o nawierzchni asfaltowej.
Na działce znajduje się słup energetyczny z linią średniego napięcia 15 kv.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Zdun o warunkach zabudowy Nr GT 6730.119.2021 z dnia 29.03.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00031762/9 jest wolny od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - **nie określa się.**

Forma i tryb zbycia: **sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Termin i miejsce przetargu: **23 listopada 2022 roku o godz. 10⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.**

Cena wywoławcza prawa własności: **45.990,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)**

Sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23 % od zaoferowanej ceny.

Warunki przetargu

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **kwocie 4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 20 listopada 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie
nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004
3. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.
4. Uchylenie się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej.

Dodatkowych informacji udziela:

- Urząd Miejski w Zdunach, Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk.

Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach.

Burmistrz Zdun

/-/ Tomasz Chudy