

**ZARZĄDZENIE Nr 605/2022**  
**BURMISTRZA ZDUN**  
**z dnia 09 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będących własnością Gminy Zduny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku , poz. 1899 ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny, m. Baszków oraz m. Chachalnia.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

2. Wykaz podlega:

- 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
- 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

## **Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.**

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

### **I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

- **Obręb m. Zduny działka nr 994/1** o powierzchni 0,0148 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Zduny działka nr 994/2** o powierzchni 0,0232 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Zduny działka nr 992/3** o powierzchni 0,0238 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Zduny działka nr 992/4** o powierzchni 0,0591 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039156/4;
- **Obręb m. Baszków działka nr 482/16 część** o powierzchni 0,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00042040/2;
- **Obręb m. Chachalnia działka nr 291/1 część** o powierzchni 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00036981/5;

### **II. Opis nieruchomości:**

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią:  
grunty rolne RVI (dz. 994/1, dz. 994/2, dz. 992/3, 992/4), RIVa (dz. 482/16), pastwiska trwałe PsV i nieużytki (dz. 291/1).

### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości o numerach 994/1, 994/2, 992/3, 992/4, 482/16, 291/1 – na cele rolnicze;  
- Nieruchomość o numerze 482/16 - przeznaczenie ogrodniczo-warzywnicze ;

### **IV. Okres obowiązywania umowy** Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres 3 lat.

### **V. Wysokość dzierżawy:**

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny:

- grunty użytkowane na cele ogrodniczo-warzywnicze – 0,05 zł/m<sup>2</sup>
- grunty orne klasy RIVa – 17,00 dt/ha
- grunty orne klasy RVI – 13,00 dt/ha
- pastwiska klasy V – 15,00 dt/ha

Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

### **VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Do 1 października każdego roku

### **VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy