

ZARZĄDZENIE Nr 597/2022

BURMISTRZA ZDUN

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899ze zm.) oraz Uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018. poz.7919)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Zdunach, przy. Placu Księdza Skargi 24/3, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1358/1, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00001703/9.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

2. Wykaz podlega:

- 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
- 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy

GK.6840.3.2021

Zduny, 19.07.2022r.

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,94 m² wraz udziałem we współwłasności w nieruchomości gruntowej o powierzchni 740 m² wynoszącym 171/1000 stanowiący własność Gminy Zduny, położony obręb Zduny, przy Placu Księdza Skargi 24/3, znajdujący się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1358/1, zapisany w księdze wieczystej KZ1R/00001703/9.
2. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 53 170,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym udział we współwłasności w nieruchomości gruntowej w kwocie 15 180,00 zł.
3. W budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3, znajdują się cztery wyodrębnione, samodzielne lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu użytkowym. W skład mieszkania wchodzi: korytarz, kuchnia, skrytka i jeden pokój.
4. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, oznaczona symbolem MU.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.
6. Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do 30 sierpnia 2022 r.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 216, tel. 62 721 50 01 (wew. 22). Sprawę prowadzi i informacji udziela Paulina Boguszyńska.

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy