

ZARZĄDZENIE Nr 495/2022
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 18 STYCZNIA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. z 2018. poz.7919)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w Konarzewie, przy. ul. Parkowej 19/1, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 848/4 o powierzchni 0,0796 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00024059/6.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach,
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun
/-/ Tomasz Chudy

GK.7125.1.2020

Zduny, 18.01.2022r.

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,30 m² wraz udziałem we współwłasności w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0796 ha wynoszącym 212/1000, stanowiący własność Gminy Zduny, położony w Konarzewie, przy ul. Parkowej 19/1, znajdujący się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 848/4, zapisany w księdze wieczystej KZ1R/00024059/6.
2. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 88 700,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym udział we współwłasności w nieruchomości gruntowej w kwocie 8 440,00 zł (słownie osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)
3. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze i piętrze w budynku, w którym mieszczą się cztery wydzielone samodzielne lokale mieszkalne, położony na terenie wsi Konarzew przy ul. Parkowej 19. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 212/1000. Stan techniczny budynku oraz lokalu oceniono jako średni. Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal wzniesiono okresie przedwojennym ubiegłego wieku. Dostęp do mieszkania jest od strony frontowej budynku poprzez korytarz z klatką schodową prowadzącą na piętro- poddasze użytkowe. Mieszkanie składa się z korytarza wejściowego ze schodami i pokoju usytuowanego na parterze. Na piętrze znajduje się korytarz, kuchnia z której wydzielona jest niewiele łazienka oraz pokoju. Do lokalu przynależy powierzchnia strychu przyległa do ścian mieszkania o powierzchni 27,10 m² Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe.
4. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem MU oraz tereny zagrodowe oznaczone symbolem RM.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy.
6. Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do **1 marca 2022 r.**
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 216, tel. 62 721 50 01 (wew. 22). Sprawę prowadzi i informacji udziela Paulina Boguszyńska.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 18.01.2022 do dnia 08.02.2022r. oraz na stronie internetowej bip www.zduny.bip.net.pl

Burmistrz Zdun
/-/ Tomasz Chudy