

**ZARZĄDZENIE Nr 438/2021**  
**BURMISTRZA ZDUN**  
**z dnia 21 września 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r., poz. 1372) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r, poz. 990 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018. poz.7919)

**zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położony w Zdunach, przy. ul. Kobylińskiej 2/4, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1308/2, 1307/1, 1847/2 dla których Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr kolejno KZ1R0025316/3, KZ1R/000201433/5, KZ1R00041827/6

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega:
  - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
  - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun  
/-/ Tomasz Chudy

GK.6840.1.2021

Zduny, 21.09.2021r.

**Burmistrz Zdun**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

1. Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r, poz. 990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,60 m<sup>2</sup> wraz udziałem we współwłasności w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 852 m<sup>2</sup> wynoszącym 103/1000 stanowiący własność Gminy Zduny, położony obręb Zduny, przy ul. Kobylińskiej 2/3, znajdujący się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1308/2, 1307/1, 1847/2, zapisanych w księgach wieczystych KZ1R0025316/3, KZ1R/000201433/5, KZ1R00041827/6.
2. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 54 700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100) w tym udział we współwłasności w nieruchomości gruntowej w kwocie 8 776,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).
3. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal to wielolokalowy budynek mieszkalno użytkowy. Lokal znajduje się na parterze budynku, do którego dostęp stanowi wejście z ulicy od strony frontowej budynku, Jest to średniej wielkości lokal w skład którego wchodzi dwie połączone ze sobą sale sprzedaży i zaplecze socjalno-sanitarne o łącznej powierzchni użytkowej 48,60 m<sup>2</sup>.
4. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkalno usługowej, oznaczonej symbolem MU.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.
6. Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **2 listopada 2021 r.**
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 216, tel. 62 721 50 01 (wew. 22). Sprawę prowadzi i informacji udziela Paulina Boguszyńska.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 21.09.2021 do dnia 12.10.2021r. oraz na stronie internetowej bip [www.zduny.bip.net.pl](http://www.zduny.bip.net.pl)

Burmistrz Zdun  
/-/ Tomasz Chudy