

**ZARZĄDZENIE NR 435/2021**  
**BURMISTRZA ZDUN**  
**z dnia 7 września 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącą własność Gminy Zduny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XLVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość gruntową położoną w Zdunach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1072/1, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00025255/7.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega :
  - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
  - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

**Burmistrz Zdun**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy, położoną obręb miasto Zduny:

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

- dz. 1072/1 – obręb MIASTO ZDUNY, o powierzchni 0,1176 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025255/7.

**II. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach miasta Zduny, przy ulicy Słonecznej. Działka o nieregularnym kształcie, od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna od strony północno wschodniej oraz grunty niezabudowane od strony południowej. Uzbrojenie w instalacje komunalne stanowi:

- wodociąg miejski
- instalacja energii elektrycznej

Dojazd stanowi droga – ul. Słoneczna o nawierzchni gruntowej.

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny planowane do zainwestowania – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Zdun o warunkach zabudowy Nr GT 6730.23.2021 z dnia 21.06.2021 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

**Działy III i IV księgi wieczystej – dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.**

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie określa się

**V. Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:**

- Wartość działki wynosi 69.570,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż nastąpi w przetargu niograniczonym .

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **19 października 2021 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001 wew. 23. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 7 września do dnia 28 września 2021 r. oraz na stronie internetowej bip <http://www.zduny.bip.net.pl/>