

ZARZĄDZENIE Nr 356/2021
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 12 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Tomasz Chudy

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- **Obręb m. Zduny działka nr 1306/1 część** o powierzchni 0,0649 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00027025/0;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1308/1 część** o powierzchni 0,0367 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025316/3;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1683/1 część** o powierzchni 1,65 m², zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00038582/2;

II. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone jest do wydzierżawienia i stanowią: grunty orne RIVb (dz. 1306/1 i 1308/1) oraz drogę dr (dz. 1683/1).

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości o numerach 1306/1 i 1308/1- przeznaczenie rolne - ogrodniczo-warzywnicze oraz nieruchomość o numerze 1683/1 - przeznaczenie - pod działalność gospodarczą.

IV. Okres obowiązywania umowy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres 3 lat (dz. 1306/1 i 1308/1) oraz na okres 1 roku (dz. 1683/1).

V. Wysokość dzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny:

- grunty użytkowane na cele ogrodniczo-warzywnicze – 0,05 zł/m²
- grunty dzierżawione pod działalność gospodarczą – 0,20 zł/m² miesięcznie netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującym przepisami (aktualnie 23%). Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Do 1 października każdego roku (dz. 1306/1 i 1308/1) oraz na rok z góry, na podstawie wystawionej faktury.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:

Tryb bezprzetargowy

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chudy