



Urząd Miejski w Zdunach

Zduny, 7 sierpnia 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Zduny zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Opracowanie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chachalnia w Gminie Zduny”

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie dwóch kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz z przepisami odrębnymi związanymi z problematyką planowania przestrzennego.
- 2) Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Uchwała Nr X/72/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie wschodnim oraz Uchwała Nr X/73/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie zachodnim – stanowiące Załącznik nr 5 do zapytania.
- 3) Szczegółowy zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów formalno - prawnych (projekty pism zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
 - b) sporządzenie przez Wykonawcę planu z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w

Urząd Miejski w Zdunach
Rynek 2, 63-760 Zduny
Tel. 62 721 50 01, e-mail: zduny@zduny.pl



Urząd Miejski w Zdunach

państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w odpowiedniej skali; przygotowanie koncepcji i wydruk dwóch planów na zalaminowanych mapach celem wykorzystania ich podczas prowadzonych poszerzonych konsultacji społecznych;

- c) pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania MPZP (w tym niezbędnych opinii i uzgodnień, a także wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), jak również prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- d) reprezentowanie przez Wykonawcę Burmistrza przy przeprowadzaniu uzgodnień i uzyskiwaniu opinii do projektu planu;
- e) przygotowanie przez Wykonawcę analizy wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia;
- f) opracowanie przez Wykonawcę projektu planu;
- g) sporządzenie przez Wykonawcę wniosków o przeznaczeniu gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w wymaganych ilościach);
- h) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących opracowywanych planów, w tym związanych z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planów, pism informujących o sposobie rozpatrzenia wniosków do planu, pism o wydanie opinii i o uzgodnienie projektu planu;
- i) przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu planu za protokołem zdawczo-odbiorczym;
- j) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- k) w razie konieczności ponowne uzgadnianie przez Wykonawcę projektu planu, w przypadku wprowadzenia zmian przez właściwe organy gminy;
- l) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian do projektu planu, wynikających z ponowionych uzgodnień;
- m) przygotowanie przez Wykonawcę planu wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia;
- n) sporządzenie przez Wykonawcę kopii planu;
- o) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu stwierdzenia zgodności z przepisami prawa miejscowego, zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności;



Urząd Miejski w Zdunach

- p) prezentację przez Wykonawcę projektu MPZP organom gminy i uczestniczenia w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projektach rozwiązań, prezentacji projektów MPZP podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej (GKUA) i Komisji Rady Gminy, prezentacji projektów MPZP podczas sesji Rady Gminy – w razie potrzeb (przewiduje się udział urbanistów w czterech spotkaniach);
 - q) w przypadku uwag organu nadzoru prawnego do uchwalonego MPZP, doprowadzenie przez Wykonawcę tego opracowania do zgodności z przepisami w terminach ustalonych przez Zamawiającego w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia;
 - r) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, uzupełnienie (zmianę) przez Wykonawcę opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy;
 - s) w razie konieczności opracowanie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny.
- 4) Zakres opracowania dokumentacji planistycznej obejmuje:
- a) dwa egzemplarze opracowania ekofizjograficznego;
 - b) trzy egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko;
 - c) dwa egzemplarze dokumentacji planistycznej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem,
 - d) dwa egzemplarze tekstu i rysunku planu w technice umożliwiającej jego publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego;
 - e) dwa egzemplarze zafoliowanego rysunku planu w skali 1:1000 lub 1:2000;
 - f) cztery egzemplarze tekstu planu w formie książkowej;
 - g) cztery egzemplarze rysunku i tekstu planu w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (postać tekstową w formacie DOC, postać graficzną w formie: rastrowej w plikach o rozszerzeniu DWG i TIFF w rozdzielczości 600 DPI i wektorowej w formacie programu Auto CAD).
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Termin wykonania usługi: 30.06.2021 r.

3. Sposób płatności - Finansowanie zadania zostało zaplanowane w następujący sposób:

- 1) 40% kwoty przeznaczonej na finansowanie zadania – po opracowaniu projektu planu i przekazaniu do uzgodnień,



Urząd Miejski w Zdunach

- 2) 30% kwoty przeznaczonej na finansowanie zadania – po przekazaniu projektu do Rady Miejskiej celem uchwalenia,
- 3) 30% kwoty przeznaczonej na finansowanie zadania - po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z przepisami prawa podjętej przez Radę Miejską uchwały (przy czym zapłata nastąpi nie wcześniej niż w 2021r.)

4. Sposób przygotowania oferty:

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzach do niniejszego zapytania, która powinna być:

- 1) opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,
- 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres e:mail,
- 4) podpisana czytelnie przez wykonawcę,

5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- 2) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W wykazie należy wyszczególnić wykonanie usług - minimum 3 umów z jednostkami samorządu terytorialnymi, polegających na opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy:

- 1) dostarczyć osobiście lub przesłać za pośrednictwem poczty (kuriera) na adres: Gmina Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta opracowanie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chachalnia w Gminie Zduny**” lub,
- 2) przesłać ofertę drogą elektroniczną na adres email: zduny@zduny.pl.

do dnia 24.08.2020 r. godz. 12.00 .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Termin związania ofertą. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

8. Miejsce i termin podania informacji o złożonych ofertach dnia 24.08.2020 r. w pokoju nr 213 o godz. 12.15.



Urząd Miejski w Zdunach

9. Wyjaśnień w sprawach dotyczących prowadzonego niniejszego zapytania ofertowego udziela Magdalena Grobelna pod numerem telefonu 62 721 50 01 wew. 24, poniedziałek – piątek w godz. 7.00 -15.00, środa w godz. 9.00 – 17.00.

10. Ocena ofert i jej kryteria: Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium - Cena- 100%;

11. Inne postanowienia dotyczące zapytania ofertowego.

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu cywilnego i procedur wewnętrznych Urzędu Miejskiego w Zdunach,
- 2) Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanych z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym. (wzór oświadczenia określony w załączniku nr 3).

- 3) Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, lub złożone przez oferenta nie spełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany warunków udziału w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert;
 - b) zamknięcia postępowania bez wybierania oferty bez podania przyczyn

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego;

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wykaz wykonanych usług,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
- 4) Wzór umowy.