

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Zdun
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na:**

wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Zduny, stanowiącego własność Gminy Zduny

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb:	Zduny
Arkusz mapy:	9
Nr działki:	1815
Powierzchnia przedmiotu najmu :	68,92 m²
Nr KW:	KZ1R/00027904/6
Właściciel:	Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku Ratusza położonym w Zdunach o powierzchni użytkowej 68,92 m² (składający się z sali konsumpcyjnej o powierzchni 45,23 m², kuchni podręcznej o powierzchni 16,42 m² zaplecza o powierzchni 3,87 m² oraz wc o powierzchni 3,41 m²). Lokal przeznaczony jest na działalność gastronomiczno-kulturalną.

Uwagi:

- 1) **umowa najmu zawarta zostanie na okres do 10 lat,**
- 2) **opłata za czynsz płatna do 10 dnia każdego miesiąca,**
- 3) **czynsz będzie aktualizowany raz do roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS**
- 4) **poza wylicytowaną kwotą miesięcznego czynszu Najemca będzie zobowiązany do regulowania we własnym zakresie wszelkich opłat związanych z utrzymaniem lokalu tj. za energię elektryczną, gaz, wodę, nieczystości stałe i płynne oraz podatek od nieruchomości**

Termin i miejsce przetargu: **25 listopada 2019 roku o godz. 12⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 82,60 zł/m-c +VAT 23%

Warunki przetargu

WADIUM w kwocie 20,00 zł

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 22 listopada 2019 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.**
3. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu za wynajem za 2019 r. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.

PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimum 1,00 zł. Minimalne postąpienie przy licytacji ceny najmu za lokal użytkowy wynosi 5,00 zł.
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.
5. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 22.
Sprawę prowadzi Paulina Boguszyńska

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach w dniu 22 października 2019 roku

Burmistrz Zdun
/-/ Tomasz Chudy