

Odpowiedzi na zapytania oferentów z dnia 10 września 2019r. dotyczące zamówienia publicznego Nr DG.271.8.2019 na zadanie :

„ Rewitalizacja terenów przemysłowych i zdegradowanych w Zdunach – Przebudowa i rozbudowa zabudowy pofabrycznej dawnej Kaflarni w Zdunach z przystosowaniem jej do celów kultury, edukacji i turystyki „

Zduny dnia 18 września 2019r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

. Czy Zamawiający posiada formalne uzgodnienie opracowanej koncepcji z konserwatorem zabytków ? **Odp. Formalnemu uzgodnieniu podlegała tylko decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego. Jednak koncepcja była konsultowana z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w Kaliszu.**

2. Ściany przebudowywanych budynków na długości kilkudziesięciu metrów znajdują się w granicy działki. Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli nieruchomości przyległych do budynków na częściowe zajęcie i wykorzystanie terenów przyległych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych? **Odp. Zamawiający nie posiada zgody właścicieli nieruchomości przyległych do budynków.**

3. Pokrycie dachu wybranych budynków stanowią płyty cementowo-azbestowe (eternit) oraz papa. Czy Zamawiający poniesie koszty utylizacji ww. materiałów w związku z wykonywaną inwestycją? **Odp. Wykonawca winien do ceny wliczyć koszty utylizacji ww. odpadów.**

4. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację stanu technicznego budynków ? **Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji stanu technicznego budynków.**

5. Budynek biurowo-mieszkalny z częścią socjalną uległ w znacznej części spaleni, przy czym uszkodzona została drewniana więźba dachowa budynku. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację stanu technicznego budynków objętych inwestycją? **Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji stanu technicznego budynków.**

6. W związku z planowaną inwestycją konieczne będzie wycięcie drzew. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę? **Odp. Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew.**

7. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ? **Odp. Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączeniowych do ww sieci.**

8. Na chwilę obecną wewnątrz pomieszczeń budynków znajdują się materiały, półprodukty i wytwory po produkcji kafl. Czy Zamawiający planuje zabezpieczenie i usunięcie ww. rzeczy z budynków, aby umożliwić wykonawcy wykonanie robót budowlanych. **Odp. Wykonawca winien zabezpieczyć na czas inwestycji, znajdujące się w budynkach kaflarni materiały, półprodukty i wytwory do produkcji kafl. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca może przewidzieć w projekcie budowlanym ich wykorzystanie w celach dekoratorskich.**

Z up. Burmistrza Zdun
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju
mgr Miłosz Zwierzyk