

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Burmistrz Zdun
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na:**

wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Zduny, stanowiącego własność Gminy Zduny

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb:	Zduny
Arkusze mapy:	9
Nr działki:	1832/1
Powierzchnia przedmiotu najmu :	33,52 m²
Nr KW:	KZ1R/00025324/2
Właściciel:	Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku położonym w Zdunach, przy Rynek 16, o powierzchni użytkowej 33,52 m². Lokal składa się z jednego pomieszczenia z aneksem wyposażonym w gazówkę, umywalkę, WC. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, instalacja wod-kan.

Uwagi:

- 1) **umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat,**
- 2) **opłata za czynsz płatna do 10 dnia każdego miesiąca,**
- 3) **czynsz będzie aktualizowany raz do roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze jednostronnego pismnego oświadczenia Wynajmującego.**
- 4) **poza wylicytowaną kwotą miesięcznego czynszu Najemca będzie zobowiązany do regulowania we własnym zakresie wszelkich opłat związanych z utrzymaniem lokalu tj. za energię elektryczną, gaz, wodę, nieczystości stałe i płynne oraz podatek od nieruchomości**

Termin i miejsce przetargu: **16 kwietnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ – sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2, II Piętro, p. 218.**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 500,00 zł netto/m-c +VAT 23%

Warunki przetargu

WADIUM w kwocie 50,00 zł

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 12 kwietnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.**
3. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu za wynajem za 2024 r. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.
5. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży.

PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
 - 4) przedłożyć pisemne Oświadczenie przystępującego do przetargu:
 - o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) oraz nie wnoszeniu w tym zakresie zastrzeżeń,
 - o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, Regulaminie przetargu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,Oferenci nie spełniający opisanych wyżej wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do licytacji.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimum 10,00 zł. Minimalne postąpienie przy licytacji ceny najmu za lokal użytkowy wynosi 10,00 zł.
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.
5. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Klauzula informacyjna RODO

1. **Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zduny reprezentowana przez Burmistrza. Kontakt: listownie: Rynek 2, 63-760 Zduny, przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://zduny.bip.net.pl/> telefonicznie: (62) 721 50 01**
2. **Inspektor ochrony danych.** Możecie się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących danych osobowych z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@comp-net.pl

3. **Cele i podstawy przetwarzania.** Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
4. **Odbiorcy danych osobowych.** Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. **Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy lub podjęciem działań przed zawarciem umowy najmu.**
6. **Okres przechowywania danych.** Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych wyżej, a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
8. **Informacja o wymogu zbierania danych.** Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
9. **Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych** przez Administratora w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zdunach.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Miejski w Zdunach, Rynek 2, 63-760 Zduny w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 22.

Sprawę prowadzi Paulina Boguszyńska

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego
w miejscowości Zduny, stanowiącego własność Gminy Zduny.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Zduny, usytuowany w budynku przy Rynek 16 w Zdunach, o powierzchni użytkowej 33,52 m², na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1832/1, o powierzchni 0,0585 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1R/00025324/2.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2024 roku** o godz. **10.00** w sali konferencyjnej **Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2, II piętro, p. 218.**
3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **500,00 zł netto/m-c +VAT 23%** (słownie: pięćset złotych 00/100) .
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w kwocie **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) w terminie **do dnia 12 kwietnia 2024 roku** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie nr konta **21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu użytkowego. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. kwoty 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).
8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny i dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu za wynajem za 2024 r.
12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Burmistrz Zdun może odwołać przetarg z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.
14. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a drugi dla najemcy nieruchomości.
15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zdun, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy