

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie **Zduny-miasto**, arkusz mapy **1**, nr działki: **2171/3** o powierzchni **4,4985 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **KZ1R/00039021/9**
2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2024 roku o godz. 11⁰⁰** w sali sesyjnej **Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2**.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 924 025,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięć dwadzieścia cztery tysiące dwadzieścia pięć złotych) + **23 % podatek VAT od zaoferowanej ceny**.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w kwocie **200 000 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) w terminie **do dnia 19 kwietnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004**.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
9. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych tj. **kwoty 29 250 zł**.
10. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny i dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

14. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie.
16. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
17. Burmistrz Zdun może odwołać przetarg z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zdun, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy