

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zdun** ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **Zduny-miasto**
Arkusz mapy: **1**
Nr działki: **2171/3**
Powierzchnia: **4,4985 ha**
Użytek: **RIVb, RV, RVI**
Nr KW: **KZ1R/00039021/9**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach miasta Zduny. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane uprawiane i wykorzystywane rolniczo, tereny leśne jak również zabudowane budynkami o charakterze użytkowym. W dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki ewidencyjnej 2171/3 w mieście Zduny, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej we Zdunach Nr LXIV.424.2023 z dnia 27 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8693 z dnia 3.10.2023 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku symbolem
dz. 2171/3: **P-U** - tereny produkcji lub usług

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00039021/9 **jest wolny od obciążeń.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie określa się.

Forma i tryb zbycia:

sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu:

24 kwietnia 2024 roku o godz. 11⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.

Cena wywoławcza:

2.924.025,00 zł + 23 % podatek VAT od zaoferowanej ceny

(słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **kwocie 200 000 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić **do dnia 19 kwietnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
3. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na wskazane konto.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.
4. Uchylenie się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.

Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.

Pełną treść ogłoszenia zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach, na stronie internetowej www.zduny.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://zduny.bip.net.pl>. Natomiast wyciąg z ogłoszenia został opublikowany na stronie dziennika www.monitorurzedowy.pl

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy