

ZARZĄDZENIE NR 840/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącą własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość gruntową położoną w Baszkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 482/22, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00042040/2.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy, położoną obręb Baszków:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- dz. 482/22 – obręb BASZKÓW o powierzchni 0,1546 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00042040/2.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie wsi Baszków. Działka o optymalnej powierzchni i regularnym kształcie czworoboku, stanowi działkę znajdującą się w drugiej strefie zabudowy. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Grunt wyposażony jest w sieć energetyczną. Dojazd do przedmiotowej działki – poprzez teren działek o nr ewid. 482/15 i 482/21, będących własnością gminy Zduny.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą nr LXII.417.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 lipca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Zdun o warunkach zabudowy Nr GT 6730.13.2023 z dnia 31.05.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działy III i IV księgi wieczystej – dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie określa się.

V. Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:

- Wartość działki wynosi 78.440,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %.

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż nastąpi w przetargu nieograniczonym.

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do **15 listopada 2023 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001 wew. 23. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy