

Zarządzenie Nr 827/2023
Burmistrza Zdun
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Zduny a osobą fizyczną

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz.7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zamiany niezabudowaną nieruchomość położoną w Konarzewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 166/2, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00044615/8 stanowiącą własność Gminy Zduny na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1 oraz nieruchomość osoby fizycznej.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zamienić nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Zduny, położoną obręb Konarzew, oznaczoną numerem ewidencyjnym:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0004 KONARZEW
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 166/2
Powierzchnia działki	- 0,0038 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00044615/8
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Rolnej na terenie wsi Konarzew. Posiada niewielką powierzchnię i kształt zbliżony do trójkąta. Stanowi działkę niezabudowaną, przylegającą do drogi dojazdowej, gruntowej. Otoczenie stanowią grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działki niezabudowane. Grunt wyposażony jest w sieć energetyczną i wodociągową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr LXII.417.2023 z dnia 26 lipca 2023 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych I,II,III – grunty chronione tereny planowane do zainwestowania oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

Działy III i IV księgi wieczystej – dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie określa się.

Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 166/2 wynosi **1.070,00 zł.** (słownie: tysiąc siedemdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %.

II. Przedmiotowa działka zostanie zamieniona na nieruchomość:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0004 KONARZEW
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 165/39
Powierzchnia działki	- 0,0035 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00042058/1
Właściciel	- osoba fizyczna

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Brzoskwiniowej na terenie wsi Konarzew. Posiada niewielką powierzchnię i kształt zbliżony do trójkąta. Stanowi działkę niezabudowaną, przylegającą do drogi dojazdowej, gruntowej. Otoczenie stanowią grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działki niezabudowane. Grunt wyposażony jest w sieć energetyczną i wodociągową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr LXII.417.2023 z dnia 26 lipca 2023 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych I,II,III – grunty chronione tereny planowane do zainwestowania oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

Działy III i IV księgi wieczystej – dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie określa się.

Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 165/39 wynosi **990,00 zł.** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

III. Cel zamiany

Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Zduny zostanie przeznaczony na poszerzenie drogi.

IV. Rozliczenie kosztów zamiany:

W związku z różnicą w wartościach zamienianych nieruchomości osoba fizyczna zobowiązana jest dopłacić Gminie Zduny różnicę w kwocie **326,10 zł** (trzysta dwadzieścia sześć złotych 10/100)

Termin do złożenia wniosku

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia nieruchomości o nr 166/2 na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do **1 listopada 2023 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy