

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zdun ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na:

sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności w nieruchomości gruntowej, położonego w miejscowości Zduny przy Placu Księdza Skargi 24/3, stanowiącego własność Gminy Zduny

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb:	Zduny
Arkusze mapy:	11
Nr działki:	1358/1
Powierzchnia działki, na której znajduje się lokal:	0,0740ha
Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego:	41,94 m²
Użytek:	B
Nr KW:	KZ1R/00001703/9
Właściciel:	Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,94 m² usytuowany jest na poddaszu częściowo użytkowym, pozostałą powierzchnię poddasza stanowi strych, do którego dostęp stanowi wspólna klatka schodowa. W skład mieszkania wchodzi: korytarz, kuchnia, skrytka i jeden pokój. Rozkład pomieszczeń jest niefunkcjonalny. Stan techniczny lokalu oceniono jako dostateczny. Standard wyposażenia jest bardzo niski. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną tylko do zlewu w kuchni, gazową. Ogrzewanie piecowe.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczona symbolem MU.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej: Wolny od wpisów.
Dział IV księgi wieczystej: Wolny od wpisów.

Formy i tryb zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony.

Termin i miejsce przetargu: **20 grudnia 2022** roku o godz. 10.00 – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.

Cena wywoławcza: 53 170,00 zł

Wadium: 3000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem w częściach wspólnych podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług)

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 16 grudnia 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.**
3. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.

PRZETARG

1. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) tj. byłego właściciela lub spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990 r.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimum 540,00 zł.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

8. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca prawa własności:

- ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 22.

Sprawę prowadzi Paulina Boguszyńska

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy