

**ZARZĄDZENIE Nr 548/2022**  
**BURMISTRZA ZDUN**  
**z dnia 12 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będących własnością Gminy Zduny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Zduny, m. Baszków oraz m. Konarzew.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.
2. Wykaz podlega:
  - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
  - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

## **Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.**

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

### **I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

- **Obręb m. Zduny działka nr 1325** część o powierzchni 0,0400 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025255/7;
- **Obręb m. Zduny działka nr 2601/2** część o powierzchni 0,0024 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00022374/6;
- **Obręb m. Baszków działka nr 1513/2** o powierzchni 0,0600 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031762/9;
- **Obręb m. Baszków działka nr 1509/2** o powierzchni 0,0560 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031762/9;
- **Obręb m. Konarzew działka nr 113/19** część o powierzchni 0,0200 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025183/1;

### **II. Opis nieruchomości:**

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią: grunty rolne RIVb (dz. 1325, dz. 113/19), RIVa (dz. 1509/2), tereny mieszkaniowe B (dz. 1513/2) oraz inne tereny zabudowane (dz. 2601/2).

### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości o numerach 1325, 1513/2, 113/19 - przeznaczenie rolne - ogrodniczo-warzywnicze ;  
Nieruchomość o numerze 2601/2 – na cele nierolnicze (garaż);  
Nieruchomość o numerze 1509/2 – na cele rolnicze;

### **IV. Okres obowiązywania umowy** Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres 3 lat.

### **V. Wysokość dzierżawy:**

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny:

- grunty użytkowane na cele ogrodniczo-warzywnicze – 0,05 zł/m<sup>2</sup>
- grunty dzierżawione pod garaże – 0,11 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującym przepisami (aktualnie 23%).
- grunty orne klasy RIVa – 17,00 dt/ha

Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

### **VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Do 1 października każdego roku (dz. 1325, 1513/2, 1509/2, 113/19) oraz na rok z góry, na podstawie wystawionej faktury. (dz. 2601/2)

### **VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Zdun  
/-/ mgr Tomasz Chudy