

ZARZĄDZENIE Nr 509/2022
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości będących własnością Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. z 2018 r.. poz.7919)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia nieruchomość będącą własnością Gminy Zduny, położoną na terenie Zdun.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

2. Wykaz podlega:

- 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
- 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy

GK.6845.1.2022

Zduny, 01.02.2022 r.

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz gminnych lokali użytkowych przeznaczonych do
wynajęcia, będącej własnością Gminy Zduny, położonej na terenie Zdun

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) informuje, że przeznaczają do wynajęcia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku położonym przy ul. Rynek 18 w Zdunach, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1666, o powierzchni 0.1920 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KZ1R/00025328/0. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 83,69 m².

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy, działalność usługowa.

III. Czas trwania wynajmu:

Nieruchomości wynajmuje się na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej – zgodnie z uchwałą nr **XLVIII/344/2018** w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony oraz uchwałą nr **XLI.301.2022** r. z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy wynajmu lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy.

IV. Wysokość czynszu:

Za lokal o którym mowa w pkt I miesięczny czynsz wynosi 1 358,00 zł netto plus 23% VAT

V. Termin wnoszenia czynszu:

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

VI. Aktualizacja opłat:

Raz w roku wzrost stawki czynszu o wskaźnik wzrostu cen i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

VII. Informacja o przeznaczeniu oddania w najem:

W drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego najemcy.

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy