

Zarządzenie Nr 42/2019
Burmistrza Zdun
z dnia 12 lutego 2019 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Zduny, a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zamiany niezabudowaną nieruchomość położoną w Baszkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 819/1, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00024296/9, stanowiącą własność Gminy Zduny na niezabudowaną działkę stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 oraz nieruchomość osób fizycznych.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ Tomasz Chudy

Zduny, 12 luty 2019 r.

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zamienić nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Zduny, położoną obręb Baszków, oznaczoną numerem ewidencyjnym: **dz. 819/1 - obręb Baszków, o powierzchni 0,8700 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00024296/9.**

1. Niezabudowana działka stanowiąca własność Gminy Zduny przeznaczona do zamiany

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0001 BASZKÓW
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 819/1
Powierzchnia działki	- 0,8700 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00024296/9
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa usytuowana przy drodze prowadzącej z Baszkowa do Bestwina. Działka o dużej powierzchni i regularnym kształcie, jednym z boków przylega do drogi zjazdowej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa od strony południowej i północnej wzdłuż drogi. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych I, II, III – grunty chronione oraz tereny planowane do zainwestowania – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 819/1 wynosi **79.948,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 00/100)

2. Niezabudowana działka stanowiąca własność osób fizycznych

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0002 BESTWIN
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 123/3
Powierzchnia działki	- 0,2275 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00001210/6
Właściciel	- osoby fizyczne

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa usytuowana przy drodze prowadzącej z Bestwina do Baszkowa. Działka o średniej powierzchni i regularnym kształcie, jednym z boków przylega do drogi zjazdowej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie od strony północnej stanowi zabudowa zagrodowa od strony południowej grunty rolne częściowo zabudowane (jeden budynek mieszkalny). Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas

bonitacyjnych I, II, III – grunty chronione oraz tereny planowane do zainwestowania – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 123/3 wynosi **16.993,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)

3. Cel zamiany

Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Zduny zostanie przeznaczony do realizacji celów publicznych.

4. Rozliczenie kosztów zamiany:

W związku z różnicą w wartościach zamienianych nieruchomości osoby fizyczne zobowiązane są dopłacić Gminie Zduny różnicę w kwocie **62.955,00 zł** (sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.

5. Termin do złożenia wniosku

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia nieruchomości o nr 819//1 na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do **26 marca 2019 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 12 lutego 2019 r. do dnia 5 marca 2019 r. oraz na stronie internetowej bip <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Burmistrz Zdun

/-/ Tomasz Chudy