

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy, położoną w Zdunach:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

dz. 1015/9 – obręb m. Zduny, o powierzchni 0,0122 ha, nr księgi wieczystej KZ1R/00039681/3

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się przy ulicy Podgórnej. Działka o niewielkiej powierzchni i nieregularnym kształcie. Od strony południowo – wschodniej otoczenie stanowią grunty niezabudowane, od strony zachodniej po przeciwnej stronie drogi znajdują się działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na małą powierzchnię brak jest możliwości samodzielnej zabudowy, brak uzbrojenia.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XXLI/III/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018, przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI oraz tereny planowane do zainwestowania – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa sprzedana zostanie w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena nieruchomości:

Wartość działki, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **2.255,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100);

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art.: 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT)

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb bezprzetargowy

VII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia, czyli do **19 marca 2019 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001

Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun

/-/ Tomasz Chudy