

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Zdun
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na:**

sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem we własności w nieruchomości gruntowej, położonego w miejscowości Zduny przy ul. Kobylińskiej 2/4, stanowiącego własność Gminy Zduny

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb:	Zduny
Arkusz mapy:	9
Nr działki:	1308/2, 1307/1,1847/1
Powierzchnia działki, na której znajduje się lokal:	0,0397 ha, 0,0441 ha 0,0014
ha	
Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego:	48,60 m²
Użytek:	B
Nr KW:	KZ1R/00025316/3
	KZ1R/00001433/5
	KZ1R/00041827/6
Właściciel:	Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,60 m² usytuowany jest na parterze budynku, przy jego wschodnim szczycie. Dostęp stanowi wejście z ulicy od strony frontowej budynku.. Jest to średniej wielkości lokal w skład którego wchodzi dwie połączone ze sobą sale sprzedaży i zaplecze socjalno - sanitarne o łącznej powierzchni użytkowej 48,60 m². Udział w częściach wspólnych wynosi 103/1000. Rozkład pomieszczeń funkcjonalny. Stwierdzono, że ogólny stan lokalu jest zadowalający. Lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie elektryczne. Dojazd stanowi ul. Kobylińska o jezdni asfaltowej z chodnikami i oświetleniem.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkalno usługowej, oznaczonej symbolem MU.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

KZ1R/00025316/3, KZ1R/00001433/5, KZ1R/00041827/6

Dział III : Wolny od wpisów

Dział IV: Wolny od wpisów.

Formy i tryb zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony.

Termin i miejsce przetargu: 21 grudnia 2021 roku o godz. 10.00 – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.

Cena wywoławcza: 54 700,00 zł

Wadium: 5 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem w częściach wspólnych podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług)

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 17 grudnia 2021 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.**
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.**
3. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.

PRZETARG

1. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. byłego właściciela lub spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990 r.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimum 550,00 zł.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
8. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca prawa własności:

- ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 22.

Sprawę prowadzi Paulina Boguszyńska

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach

BURMISTRZ ZDUN

/-/ mgr TOMASZ CHUDY