

Zarządzenie Nr 341/2020
Burmistrza Zdun
z dnia 08 grudnia 2020 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Zduny a Parafią w Baszkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz.7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zamiany niezabudowane nieruchomości położone w Baszkowie i Perzycach, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: 757/4, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00039021/9, 228/1, 294/1, 166/2, 168, 167, dla których Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00031760/5, stanowiące własność Gminy Zduny na niezabudowaną działkę stanowiącą własność Parafii Rzymsko – Katolickiej w Baszkowie.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1 oraz nieruchomości Parafii.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zamienić nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zduny, położone obręb Baszków oraz obręb Perzyce, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1. dz. 757/4 - obręb Baszków, o powierzchni 0,0140 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039021/9

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0001 BASZKÓW
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 757/4
Powierzchnia działki	- 0,0140 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00039021/9
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana, usytuowana w centrum Baszkowa. Posiada niewielką powierzchnię i kształt wydłużonego czworoboku. Otoczenie stanowią grunty zabudowane o charakterze mieszkalno - zagrodowym. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi tereny zabudowy zagrodowej.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 757/4 wynosi **5.750,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. dz. 166/2 – obręb Perzyce, powierzchnia 2,2956 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031760/5

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0005 PERZYCE
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 166/2
Powierzchnia działki	- 2,2956 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00031760/5
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana, usytuowana w Perzycach. Posiada dużą powierzchnię, kształt wydłużonego czworoboku i nieregularny relief (wzniesienia porośnięte drzewami). Otoczenie stanowią podobne grunty rolne niezabudowane. Dojazd stanowi utwardzona asfaltem droga publiczna. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych IV, V i VI.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 166/2 wynosi **173.150,00 zł.** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

3. dz. 167 i 168 – obręb Perzyce, powierzchnia 0,0200 ha i 1,7216, zapisane w księdze wieczystej KZ1R/00031760/5

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0005 PERZYCE
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 167
Powierzchnia działki	- 0,0200 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00031760/5
Właściciel	- Gmina Zduny
Położenie (obręb geodezyjny)	- 0005 PERZYCE
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 168
Powierzchnia działki	- 1,7216 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00031760/5
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działki gruntowe niezabudowane, usytuowane w Perzycach. Działka nr 168 posiada kształt wydłużonego czworoboku i regularny relief ze spadkiem w kierunku północnym, gdzie graniczy z ciekim melioracyjnym – działką nr 167. Otoczenie od strony południowej stanowią grunty z zabudową mieszkaniową. Dojazd stanowi utwardzona asfaltem droga publiczna. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych IV,V i VI oraz łąki i pastwiska.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działek nr 167 i 168 wynosi **122.470,00 zł.** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

4. dz. 228/1 – obręb Perzyce, powierzchnia 4,2024 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031760/5

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0005 PERZYCE
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 228/1
Powierzchnia działki	- 4,2024 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00031760/5
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana, usytuowana w Perzycach. Posiada dużą powierzchnię, kształt wydłużonego czworoboku i regularny relief ze spadkiem w kierunku cieku melioracyjnego przechodzącego w poprzek przez środek działki. Otoczenie stanowią grunty rolne o podobnej wielo - użytkowej strukturze, niezabudowane. Dojazd stanowi droga gruntowa. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych IV,V i VI, łąki i pastwiska.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 228/1 wynosi **297.290,00 zł.** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

5. dz. 294/1 – obręb Perzyce, powierzchnia 3,8769 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031760/5

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0005 PERZYCE
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 294/1
Powierzchnia działki	- 3,8769 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00031760/5
Właściciel	- Gmina Zduny

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana, usytuowana w Perzycach. Posiada dużą powierzchnię i kształt wydłużonego czworoboku i regularny relief. Otoczenie stanowią grunty rolne o podobnej wielo - użytkowej strukturze, niezabudowane. Dojazd stanowi droga gruntowa. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych IV, V i VI, łąki i pastwiska.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 294/1 wynosi **264.380,00 zł**. (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wyszczególnione w punktach 1 – 5 działki zostaną zamienione na nieruchomość:

Położenie (obręb geodezyjny)	- 0001 ZDUNY
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	- 2171/1
Powierzchnia działki	- 5,8355 ha
Oznaczenie księgi wieczystej	- KZ1R/00026018/1
Właściciel	- Parafia Rzymko – Katolicka P.W. Wniebowzięcia N.M.P w Baszkowie

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to działka gruntowa usytuowana na obrzeżach miasta Zduny. Działka o dużej powierzchni i regularnym kształcie, jednym z boków przylega do drogi zjazdowej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie stanowią przede wszystkim nieruchomości gruntowe niezabudowane uprawiane i wykorzystywane rolniczo, tereny leśne, jak również nieruchomości zabudowane budynkami o charakterze użytkowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, z dwóch stron. Dla terenu w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI oraz tereny planowane do zainwestowania – tereny aktywizacji AG.

Cena:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 2171/1 wynosi **863.040,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100).

Cel zamiany

Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Zduny zostanie przeznaczony do sprzedaży.

4. Rozliczenie kosztów zamiany:

Wartość zamienianych działek jest taka sama, więc z tytułu zamiany dopłat nie będzie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2020 r, poz. 106 ze zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.

5. Termin do złożenia wniosku

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia nieruchomości o nr: 757/4, 166/2, 167, 168, 228/1, 294/1 na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do **19 stycznia 2021 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk.

Burmistrz Zdun

/-/Tomasz Chudy

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach od dnia 8 grudnia 2020 r. do dnia 29 grudnia 2020 r. oraz na stronie internetowej BIP <http://www.zduny.bip.net.pl/>