

Zduny dnia 26.11.2020

Odpowiedzi na zapytania oferentów z dnia 19.11.2020, 20.11.2020 i 23.11.2020r.

Dotyczy: przetargu na wykonanie zamówienia publicznego pn. „ **Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelidzkiego w Zdunach** „

1. Czy Zamawiający posiada stosowną opinię, ekspertyzę lub inne opracowanie dokumentujące stan techniczny kościoła i wieży kościelnej ?
Jest to niezbędny dokument do podjęcia decyzji czy adaptacja wieży kościelnej na punkt widokowy jest możliwa do wykonania. **Odp. Zamawiający nie posiada takich dokumentów. Inwentaryzacja budynku została dołączona do dokumentacji przetargowej.**
2. Adaptacja wieży kościelnej na punkt widokowy może wiązać się ze zmianą sposobu użytkowania obiektu, który jest wpisany do rejestru zabytków.
Czy Zamawiający posiada stosowną zgodę, opinię, zalecenia Konserwatora Zabytków i specjalisty ds. p.poż. na adaptację wieży kościelnej na punkt widokowy, gdzie konstrukcja schodów i stropów jest drewniana? **Odp. Nie**
3. Czy Zamawiający posiada jakiekolwiek zalecenia i wytyczne Konserwatora Zabytków dotyczące zakresu i sposobu wymiany/naprawy/modernizacji drewnianych schodów i balustrad wewnętrznych, których wymiary i konstrukcja nie spełniają wymogów i warunków technicznych? **Odp. Nie**
4. Czy Zamawiający posiada uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków dotyczące sposobu i technologii konserwacji ścian i tynków zewnętrznych np. poprzez założone w PFU malowanie elewacji farbami? **Odp. Nie**
5. Prosimy o udostępnienie skanu załącznika nr 1 tj. Wpis obiektu do rejestru zabytków, zgodnie z informacją na stronie 35 PFU. **Odp. Dołączono skan wpisu do rejestru zabytków.**
6. Czy Zamawiający planuje korzystać z obiektu w czasie trwania robót budowlanych? **Odp. Tak. Jednak jeśli technologia prac nie pozwoli na bezpieczne korzystanie obiektu, Zamawiający nie wyklucza czasowego zamknięcia.**
7. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie zapisów umownych dot. płatności. Prosimy o informację, czy Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę raz w miesiącu zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru? **Odp. Tak, jest taka możliwość, Podstawę do wystawienia faktur częściowych za roboty będzie stanowić: pozytywny protokół odbioru częściowego (zrealizowanego zakresu robót), podpisany przez inspektora nadzoru.**
8. Jaki dokładnie jest wymagany zakres wykonania nagłośnienia wewnątrz wieży oraz czy Zamawiający posiada stosowne uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków? **Odp. Dokładny zakres zostanie określony w dokumentacji budowlanej, Zamawiający nie posiada uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.**
9. Prosimy o doprecyzowanie jaki jest dokładny zakres dotyczący dostarczenia i montażu tablic informacyjnych, tzn. jakie wymiary mają tablice, ile sztuk, gdzie powinny być

zlokalizowane, jaką treść powinny mieć. **Odp. Wykonawca powinien wycenić dwie tablice informacyjne, spełniające funkcję drogowskazu do zabytku jako dobra kultury (znak E-10) zlokalizowanych w pasie drogi krajowej. Ponadto Wykonawca winien wycenić jedną tablicę informacyjną (wielkość co najmniej 120x80 cm, treść opis zabytku) zlokalizowaną na terenie wokół kościoła.**

10. Czy Zamawiający posiada stosowne uzgodnienia i zezwolenia na lokalizację tablic?
Odp. Nie. Wykonawca powinien uzyskać stosowne uzgodnienia i zezwolenia.

11. W załączonym przedmiarze robót brakuje ilości ścian wewnętrznych podlegających naprawie/renowacji. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia, który Wykonawca powinien wycenić jest również renowacja ścian wewnątrz wieży? **Odp. Załączony przedmiar należy traktować pomocniczo, Wykonawca powinien wycenić wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania zgodnie z zapisami PFU. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca powinien również wycenić renowację ścian wewnątrz wieży.**

12. W załączonym przedmiarze robót brakuje instalacji elektrycznych. W związku z wymogami dotyczącymi wykonania instalacji elektrycznych wewnątrz wieży (instalacje oświetlenia, nagłośnienia), prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejących instalacji zasilania elektrycznego oraz przyłącza energetycznego. **Odp. Załączony przedmiar należy traktować pomocniczo, Wykonawca powinien wycenić wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania zgodnie z zapisami PFU. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji elektrycznej oraz przyłącza.**

Z up. Burmistrza Zdan
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju
mgr Miłosz Zwierzyk