

ZARZĄDZENIE NR 262/2020
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 9 czerwca 2020

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 4 uchwały nr XLVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Zdunach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1040/8, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00038582/2.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki 2617/1 i 1019/4 i nie może być zagospodarowana jako odrębna działka.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy, położoną w Zdunach, oznaczoną numerem ewidencyjnym: **dz. 1040/8 - obręb m. Zduny, o powierzchni 0,0436 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00038582/2.**
2. Wartość działki, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **9.290,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).
4. Działka usytuowana w otoczeniu budownictwa jednorodzinnego, w rejonie ul. Witosa. Działka o niewielkiej powierzchni, o kształcie wydłużonego prostokąta. Ze względu na małą powierzchnię oraz kształt brak jest możliwości samodzielnej zabudowy. Brak uzbrojenia.
5. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi drogi gminne.
6. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa sprzedana zostanie na poszerzenie działek przyległych.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **21 lipca 2020 r.**
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk.

Burmistrz Zdun

/-/ Tomasz Chudy