

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zdun ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na:

wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny składającej się z 2 działek:

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **MIASTO ZDUNY**

Arkusz mapy: **7**

Nr działek:

- 1) część działki nr 1102/7 o powierzchni 0,1804 ha**
- 2) działka nr 1102/9 o powierzchni 0,3393 ha**

Powierzchnia razem: **0,5197 ha**

Użytek: **R V**

Nr KW: **KZ1R/00024681/5,**

Właściciel: **GMINA ZDUNY**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana jest przy drodze krajowej nr 15, w kierunku Cieszkowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny

Tereny planowane do zainwestowania – tereny zabudowy usługowej

Przeznaczenie – pod uprawy rolnicze.

Uwagi:

- 1) umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat,**
- 2) opłata za dzierżawę płatna do 1 października każdego roku,**
- 3) czynsz będzie aktualizowany raz do roku, zgodnie z ceną 1 q żyta stanowiącego w danym roku podstawę naliczenia podatku rolnego w Gminie Zduny,**
- 4) nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy.**

Termin i miejsce przetargu: **22 kwietnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- 1) 15 dt ceny żyta za 1 ha kl. R V tj. 58,46 zł x 0,5197 ha = 455,72 zł**

**Łącznie cena wywoławcza stanowi kwotę 455,72 zł
(słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 72/100)**

Warunki przetargu

WADIUM w kwocie 80,00 zł

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 17 kwietnia 2020 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie
nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.**
3. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za 2020 r. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.

PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
2. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy
6. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach w dniu 19 marca 2020 roku

Burmistrz Zdun

/-/ Tomasz Chudy