

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zdun** ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zduny, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **Zduny-miasto**
Arkusz mapy: **7**
Nr działki: **2626/7**
Powierzchnia: **0,1114 ha**
Użytek: **Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy**
Nr KW: **KZ1R/00036907/3**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenach mieszkalnictwa rodzinnego i gruntów rolnych, usytuowana jest przy ulicy Słonecznej w Zdunach. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa. Na dzień dzisiejszy brak uzbrojenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Na nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Zdun o warunkach zabudowy Nr GT 6730.85.2013 z dnia 14.11.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech wolno stojących, jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00036907/3 jest wolny od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie określa się.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu: 20 sierpnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, ul. Rynek 2.

Cena wywoławcza prawa własności: 42.644,00 zł + 23 % podatek VAT od zaoferowanej ceny

Wadium: 6.000,00 zł.

Warunki przetargu

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 sierpnia 2019 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. A pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni

roboczych od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podane przez uczestnika przetargu konto.

PRZETARG

1. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przez 5.12.1990 r.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium;
- 2) dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- 3) osoby prawne lub inne podmioty – dokumentu potwierdzającego status prawny (aktualny tj. wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U.2014.1490 ze zm.)

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

8. Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca prawa własności:

- ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela:

- Urząd Miejski, ul. Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach .

BURMISTRZ ZDUN

/-/ TOMASZ CHUDY